**Об административном обжаловании в строительстве**

С 10.01.2016 в связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 250-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ФАС России и ее территориальные органы рассматривают жалобы в сфере строительства на акты и (или) действия (бездействие) органов власти и сетевых организаций. Порядок рассмотрения жалоб установлен статьей 181 Закона о защите конкуренции.

**Заявители**

Юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами градостроительных отношений, права или законные интересы, которых нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур.

**Обжалуемые действия**

Акты и (или) действия (бездействие) органа власти в части:

- нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

- предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Действия (бездействия) сетевой организации в части:

- незаконного отказа в приеме документов, заявлений;

- предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

- нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

- предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Установленный в Законе о защите конкуренции перечень оснований для обращения с жалобой в порядке статьи 181 указанного закона является исчерпывающим.

***Справочно:*** *ФАС России разработан проект федерального закона «О внесении изменений в статью 181 Федерального закона «О защите конкуренции», которым предлагается расширить перечень оснований для обжалования актов и (или) действий (бездействия) органов власти в сфере градостроительных отношений в части незаконного отказа в приеме документов и предъявления не предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами требований к документам и заявителю.*

Заявители при обращении в антимонопольный орган в соответствии с частью 6 статьи 181 Закона о защите конкуренции в жалобе обязаны указать обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) органа власти и (или) сетевой организации, нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления соответствующих процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

**Исчерпывающие перечни**

ФАС России и ее территориальные органы рассматривают жалобы на нарушения, которые могли быть допущены при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающие перечни в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

В 2016 году рассмотрению подлежали жалобы лишь на процедуры в сфере жилищного строительства. В 2017 году вступили в силу новые перечни:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сфера | Постановление  Правительства  Российской Федерации | Дата вступления в силу |
| жилищное строительство | от 30.04.2014 №403 | 30.10.2014 (с изм. От 24.01.2017) |
| строительство объектов водоснабжения и водоотведения | от 07.11.2016 № 1138 | 16.05.2017 |
| строительства объектов  электросетевого хозяйства с  уровнем напряжения ниже 35 кВ | от 27.12.2016 № 1504 | 29.06.2017 |
| строительства объектов  капитального строительства  нежилого назначения | от 28.03.2017 №346 | 30.09.2017 |
| строительства сетей  теплоснабжения | от 17.04.2017 №452 | 25.10.2017 |

**Срок обжалования**

Обжалование актов и (или) действий (бездействия) органа власти и (или) сетевой организации допускается не позднее чем в течение трех месяцев со дня принятия акта и (или) совершения действия (бездействия).

**Срок рассмотрения жалобы**

Антимонопольный орган рассматривает жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня ее поступления.

Если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен еще на 7 дней.

**Результат рассмотрения**

Комиссия по итогам рассмотрения жалобы может выдать уполномоченному органу, организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений.

Кроме того, в Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях установлены нормы, предусматривающие ответственность за нарушение порядка осуществления полномочий в сфере строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Для должностных лиц органов власти: | Для сетевых организаций: |
| • предупреждение или административный штраф от 3 до 5 т.р.;  • повторно - от 30 до 50 т. р., либо дисквалификация до 2-х лет. | • административный штраф для должностных лиц - от 10 до 40 т.р.;  • повторно для должностных лиц – от 40 до 50 т.р., либо дисквалификация до 3-х лет;  • административный штраф на юридических лиц - от 100 до 500 т.р.;  • повторно для юридических лиц – от 600 т.р. до 1 млн.р. |

***Более подробная информация о порядке рассмотрения жалоб в сфере строительства на акты и (или) действия (бездействие) органов власти или организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей на сайте*** [***https://fas.gov.ru/***](https://fas.gov.ru/)***:***

*1.Форма жалобы (Главная* — *Обратиться в ФАС* — *Порядок обращения* — *По законодательству о градостроительной деятельности).*

*2. Презентация «Административное обжалование в строительстве» (Главная* —*Направления деятельности* — *Антимонопольное регулирование В сфере строительства и недвижимости* — *Презентации).*

*3. Инфографика (Главная* — *Инфографика* — *Обжалование административных процедур в сфере строительства).*

ФАС России / ТО ФАС России

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, место

нахождения, почтовый адрес, адрес

электронной почты, телефон, факс)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального

предпринимателя, место жительства,

почтовый адрес, адрес электронной

почты, телефон, факс)

от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

**на акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа в сфере**

**градостроительных отношений**

В соответствии со статьей 181 Федерального закона от 26.07.2006 № 1Э5-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование органа власти или иного органа, организации, осуществляющих функции уполномоченного в строительстве органа власти),*

находящийся по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и имеющий почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер телефона, факса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии),* адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии)*

при осуществлении им в отношении заявителя процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование),* включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 № 403.

По мнению заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(нарушен установленный срок осуществления указанной процедуры; предъявлены требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур. Также излагаются доводы заявителя, могут быть указаны время совершения предполагаемого нарушения, требования).*

Порядок осуществления процедуры установлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать нормативный правовой акт).*

К жалобе прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается перечень документов).*

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(или его представителя при наличии доверенности).*

ФАС России / ТО ФАС России

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование организации, место**

**нахождения, почтовый адрес, адрес**

**электронной почты, телефон, факс)**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФИО индивидуального**

**предпринимателя, место жительства,**

**почтовый адрес, адрес электронной**

**почты, телефон, факс)**

от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) юридического лица, осуществляющего**

**эксплуатацию инженерных сетей**

В соответствии со статьей 181 Федерального закона от 26.07.2006

№ 1Э5-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(Наименование территориальной сетевой организации по передаче электрической энергии, организации холодного водоснабжения и (или) водоотведения организации горячего водоснабжения, газораспределительной организации, теплоснабжающей организации),*** находящуюся по адресу и имеющую почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер телефона , факса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(при наличии),*** адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(при***

***Наличии***

при осуществлении в отношении заявителя процедуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указать наименование),*** включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, который утвержден постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 № 403.

По мнению заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(незаконно отказано в приеме документов или заявлений; предъявлены не установленные требования к заявителю, его документам и информации; нарушен срок осуществления процедуры; предъявлены требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур. Также излагаются доводы заявителя, могут быть указаны время совершения предполагаемого нарушения, требования).***

Порядок осуществления процедуры установлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указать нормативный правовой акт).***

К жалобе прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(указывается перечень документов).***

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(или его представителя при наличии доверенности).***