



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧАА-ХОЛЬСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН МУНИЦИПАЛДЫГ
ЧАА-ХОЛ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» августа 2025 года № 308
с. Чаа-Холь

Об утверждении порядка формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле» на территории Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва

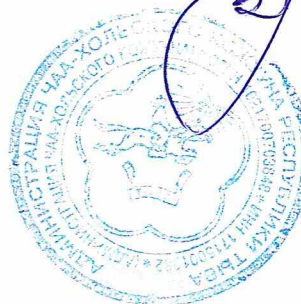
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами: от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле», Уставом муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», администрация Чаа-Хольского кожууна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле» на территории Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чаа-Хольского кожууна www.chaa-hol.rtyva.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя по экономике Ооржак А.А.

Председатель администрации
Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва

А.В.Одегей



ПОРЯДОК
формирования перечня земельных участков, предназначенных для
бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в
пункте 5 части 1 статьи 13
Конституционного закона Республики Тыва
от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле» на территории Чаа-Хольского
кожууна Республики Тыва

І. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле» (далее – Конституционный закон Республики Тыва «О земле») на территории муниципального района Республики Тыва (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами: от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле», Уставом администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва».

1.2. Порядок определяет единые на территории муниципального района Республики Тыва условия формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле», на территории муниципального района Республики Тыва (далее - Перечень).

ІІ. Цель, задача и принципы формирования Перечня

2.1. Основной целью формирования Перечня является реализация на территории Муниципального района Республики Тыва прав граждан, имеющих трех и более детей на предоставление им земельных участков в

собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основной задачей формирования Перечня является формирование на территории Муниципального района Республики Тыва земельных участков для предоставления участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Принципы формирования Перечня:

2.3.1. Соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2.3.2. Регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне.

2.3.3. Открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень.

III. Форма и содержание Перечня

3.1. Перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

3.2. Ведение Перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Перечень и дополнения, вносимые в него, подлежат утверждению постановлением администрации Муниципального района Республики Тыва.

3.4. Перечень подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» и публикации в газете «Чаа-Хол», являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов.

IV. План выполнения работ по формированию земельных участков для включения в Перечень

4.1. С целью выявления территорий, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»:

— в соответствии с требованиями, закрепленными схемой территориального планирования, Генеральным планом Чаа-Хольского района Республики Тыва, правилами землепользования и застройки Муниципального района Республики Тыва, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I

«О земле»;

— определяет предполагаемую площадь территории и возможное количество земельных участков, подлежащих формированию в соответствии с действующими нормативами, установленными Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле»;

— подготавливает заявку о выделении средств из бюджета Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет.

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков для их включения в Перечень управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»:

— обеспечивает осуществление разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории, градостроительных планов);

— обеспечивает утверждение документации по планировке территории (проектов межевания территории, градостроительных планов) в установленном порядке;

— обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

— в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», запрашивает и получает в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия в отношении сформированного земельного участка, а также информацию о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов индивидуального жилищного строительства, об иных условиях или ограничениях использования земельного участка - в органах (организациях), уполномоченных на территории Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва в сфере экологии, пожарной безопасности, внешнего благоустройства.

4.3. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»:

— составляет Перечень по форме согласно приложению, к

настоящему Порядку;

- обеспечивает утверждение Перечня в установленном порядке;
- вносит изменения и дополнения в Перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Перечень

5.1. Изменения и дополнения в Перечень управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» вносит по мере необходимости.

5.2. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

дополнение Перечня информацией о предоставленных земельных участках, право собственности на которые зарегистрировано гражданами, указанными в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», в установленном порядке;

включение в Перечень дополнительно сформированных земельных участков;

5.3. включение в Перечень дополнительно сформированных земельных участков утверждаются постановлением администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»;

5.4. изменения и дополнения, вносимые в Перечень, подлежат размещению на официальном Интернет-сайте администрации муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» и публикации в газете «Чаа-Хол», являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов.

Приложение
к Порядку
формирования перечня
земельных участков,
предназначенных для бесплатного
предоставления в собственность
гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13
Конституционного закона Республики Тыва
от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле»

ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН,
УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 5 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 13
КОНСТИТУЦИОННОГО ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ОТ 27 НОЯБРЯ 2004 Г. № 886 ВХ-І «О ЗЕМЛЕ» на территории Чаа-Хольского кожууна
Республики Тыва

№ п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения о наличии инженерных коммуникаций	Информация о правах на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7