

Шифр проекта: ДТП-05/01.21-ГП

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН АК-ДУРУГСКИЙ ЧАА- ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Шифр проекта: ДТП-05/01.21-ГП

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН АК-ДУРУГСКИЙ ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Заказчик: Администрация сельского поселения сумон Ак-Дуругский
Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва

Договор: № 8 от 29.01.2021

Исполнитель: ООО «Проектная Мастерская «АРХАТ»

Генеральный директор: _____ / Часкым Айдыс Андреевич

Руководитель проекта: _____ / Часкым Аяс Андреевич

Состав материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1	2	3
Том 1. Положение о территориальном планировании.		
	<i>Текстовые материалы</i>	
	Положение о территориальном планировании сельского поселения сумона Ак-Дуруг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва	
	<i>Графические материалы</i>	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5000 1:25000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон	1:5000 1:25000
Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана.		
	<i>Текстовые материалы</i>	
	Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения сумона Ак-Дуруг Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва	
	Графические материалы	
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:5000 1:25000
5	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000 1:100000
6	Карта инженерной инфраструктуры	1:5000 1:25000

СОДЕРЖАНИЕ:

1	Общие положения	5
2	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение	6
2.1	Объекты электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения	6
2.2	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры	7
3	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	8
4	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов	11

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании сельского поселения сумон Ак-Дуругский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в текстовой части материалов генерального плана сельского поселения сумон Ак-Дуругский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва содержащей:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение
- 2) характеристики зон с особыми условиями использования территорий
- 3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
- приведение состава и содержания Генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

Генеральный план устанавливает:

- границы населенного пункта с.Ак-Дуруг. входящего в состав сельского поселения сумон Ак-Дуругский;
 - планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- функциональное зонирование территории сельского поселения.

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации - конец 2041 года.

Проект «Корректировка Генерального плана сельского поселения сумон Ак-Дуругский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва» разработан посредством подготовки Генерального плана в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана - 2021 год;
- расчетный срок реализации Генерального плана - 2041 год.

Численность населения сельского поселения сумон Ак-Дуругский на 01.01.2021 года составляла 1878 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2041 года) составит 1998 человек.

2 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

2.1 Объекты электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями / количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	н/д	с.Ак-Дуруг, Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона (далее – ОЗ) –.
2	ЛЭП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Линия электропередачи	Планируемый к размещению	Протяженность, км	н/д	с.Ак-Дуруг, Зона инженерной инфраструктуры	ОЗ –.

2.2 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями / количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Улица в жилой застройке (основная) ул. Байынды	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность, км	1,271	с.Ак-Дуруг, Зона транспортной инфраструктуры	-
2	Улица в жилой застройке (основная) ул. 1- ая линия	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,458	с.Ак-Дуруг, Зона транспортной инфраструктуры	-
3	Улица в жилой застройке (основная) ул. 2- ая линия	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,332	с.Ак-Дуруг, Зона транспортной инфраструктуры	-
4	Улица в жилой застройке (основная) ул. 3- ая линия	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,836	с.Ак-Дуруг, Зона транспортной инфраструктуры	-
5	Улица в жилой застройке (основная) ул. 4- ая линия	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,609	с.Ак-Дуруг, Зона транспортной инфраструктуры	-

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Виды зон с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

		<p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 	
2.	Охранные зоны тепловых сетей	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; - открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; 	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197

		<ul style="list-style-type: none"> - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. 	
3.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4.	Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222</p>

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	22,592	-
		Максимальная этажность	2	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	0,6177	-
		Максимальная этажность		
3.	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	4,1239	Школа- местного значения, планируемый к размещению, 1 ед.; Стадион - местного значения, планируемый к размещению, 1 ед.; Детские игровые и спортивные площадки - местного значения, планируемые к размещению, 1 ед.;
		Максимальная этажность		
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	0,251	-
		Максимальная этажность		
5.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	0,084	-
		Максимальная этажность		
6.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	13,461	-
		Максимальная этажность		
7.	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	0,5524	Парки, Скверы
		Максимальная этажность		
8.	Лесопарковая зона	Площадь зоны, га	4,7548	-
		Максимальная этажность		
9.	Иные зоны	Площадь зоны, га	88,6733	-
		Максимальная этажность		