

Шифр проекта: ДТП-04/2-01.20-ГП

**ПРОЕКТ  
КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОНА ЧАА-ХОЛЬСКИЙ  
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 2

г. Кызыл 2022 год

Шифр проекта: ДТП-04/2-01.20-ГП

**ПРОЕКТ  
КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОНА ЧАА-ХОЛЬСКИЙ  
ЧАА-ХОЛЬСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 2

**Заказчик:** Администрация муниципального района "Чаа-Хольский кожуун  
Республики Тыва"

**Договор:** № 2 от 24.01.2020

**Исполнитель:** ООО «Проектная Мастерская «АРХАТ»



**Генеральный директор:** / Часкым Айдыс Андреевич

г. Кызыл 2022 год.

## Состав материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Том 1. Положение о территориальном планировании.</b>		
	<i><b>Текстовые материалы</b></i>	
	Положение о территориальном планировании сельского поселения сумона Чаа-Хольский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва	
	<i><b>Графические материалы</b></i>	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5000 1:25000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:50000
3	Карта функциональных зон	1:5000 1:25000
<b>Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана.</b>		
	<i><b>Текстовые материалы</b></i>	
	Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения сумона Чаа-Хольский Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва	
	<i><b>Графические материалы</b></i>	
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:5000 1:25000
5	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000 1:63360
6	Карта инженерной инфраструктуры	1:5000 1:25000

## СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
1.1	Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней .....	7
1.2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения .....	8
2	АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	9
2.1	Общие сведения о территории сельского поселения .....	9
2.2	Природные условия и ресурсы территории .....	10
2.2.1	Климат .....	10
2.2.2	Рельеф и геологическое строение .....	10
2.2.3	Гидрогеологическое строение. Гидрографическая характеристика .....	10
2.2.4	Растительность и почвенный покров .....	12
2.2.5	Лесные ресурсы .....	12
2.2.6	Минерально-сырьевые ресурсы .....	15
2.3	Особо охраняемые территории .....	15
2.4	Охрана объектов культурного наследия .....	20
2.5	Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории сельского поселения .....	23
2.5.1	Население и трудовые ресурсы .....	23
2.5.2	Экономический потенциал .....	24
2.5.3	Жилищный фонд .....	26
2.5.4	Социальная инфраструктура .....	27
2.5.5	Транспортная инфраструктура .....	29
2.5.6	Инженерная инфраструктура .....	30
2.5.7	Экологическое состояние .....	33
3	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	37
3.1	Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения .....	37
3.1.1	Планировочная структура сельского поселения .....	37
3.1.2	Ранее разработанная градостроительная документация .....	37
3.2	Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения .....	38
3.2.1	Функциональное использование и пространственное развитие территории .....	38
3.2.2	Предложения по функциональному зонированию территории .....	39
3.2.3	Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта .....	40
3.3	Планируемое социально-экономическое развитие .....	42
3.3.1	Отраслевая специализация .....	42
3.3.2	Жилищный фонд .....	43
3.3.3	Социальная инфраструктура .....	43
3.4	Развитие транспортной инфраструктуры .....	44
3.4.1	Автомобильный транспорт .....	44
3.4.2	Улично-дорожная сеть .....	44

3.4.3	Объекты транспортной инфраструктуры .....	45
3.4.4	Мероприятия для маломобильных групп населения .....	45
3.5	Инженерная подготовка территории .....	49
3.5.1	Организация поверхностного стока и его очистка .....	49
3.5.2	Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления .....	49
3.6	Развитие инженерной инфраструктуры .....	50
3.6.1	Водоснабжение .....	51
3.6.2	Водоотведение (канализация) .....	52
3.6.3	Теплоснабжение .....	52
3.6.4	Электроснабжение .....	52
3.6.5	Связь и информатизация .....	53
3.7	Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий сельского поселения .....	54
3.8	Охрана окружающей среды .....	55
3.8.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	55
3.8.2	Мероприятия по охране почвенного покрова .....	55
3.8.3	Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума .....	56
3.8.4	Мероприятия в области обращения с отходами .....	56
3.8.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению .....	56
3.9	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	57
3.9.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	57
3.9.2	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	59
3.9.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	61
3.9.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	61
3.10	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории .....	63
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	64
4.1	Сельское поселение сумон Чаа-Хольский .....	64
4.2	Село Чаа-Холь .....	67

## Приложения:

Приложение 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые подлежат перераспределению границ.

Приложение 2. Перечень исключаемых земельных участков из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и цели их планируемого использования.

Приложение 3. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов СПС Чаа-Хольский.

## 1 Общие положения

Проект «Корректировка Генерального плана сельского поселения сумона Чаа-Хольский Чаа-Хольского Кожууна Республики Тыва» выполнен по заказу Администрации муниципального района "Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва" в соответствии с Договором № 2 от «24» января 2020 года на выполнение работ по «Корректировке Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения сумон Чаа-Хольский Чаа-Хольского Кожууна Республики Тыва».

Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения сумона Чаа-Хольский (далее также – СПС Чаа-Холь) Чаа-Хольского Кожууна Республики Тыва (далее также – Генеральный план СПС Чаа-Холь, проект Генерального плана, Генеральный план) разработан посредством подготовки Генерального плана СПС Чаа-Холь Чаа-Хольского Кожууна Республики Тыва в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – конец 2021 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2041 года.

Согласно Социально-Демографическим паспортам Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва выданных в качестве исходных данных, фактическая численность населения СПС Чаа-Холь на 1 апреля 2021 года составляла 4084 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) составит 4724 человек.

Генеральный план СПС Чаа-Холь выполнен с учетом решений документов стратегического и территориального планирования:

– Схемы территориального планирования муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района "Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва" от № 39 от 29.08.2017 г. (далее также – СТП МР Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва);

– Стратегии социально-экономического развития Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва до 2030 года, утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района "Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва" № 254 21.09.2017 года (далее также – Стратегия СЭР Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва до 2030 года);

– Генеральный план с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, утвержденного Решением Хурала представителей СПС Чаа-Холь от 20.01.2012 № 3 (далее также – действующий Генеральный план с. Чаа-Холь, действующий ГП).

– Правил землепользования и застройки СПС Чаа-Холь Чаа-Хольского Кожууна Республики Тыва (Внесение дополнений), утвержденного решением Хурала представителей сумон Чаа-Холь от 15.06.2017 № 34 (далее также – действующие Правила землепользования и застройки сельского поселения, действующие ПЗЗ).

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения СПС Чаа-Хольский и значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленных в проекте внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва и муниципальных образований, входящих в его состав (далее также – МНГП Чаа-Хольского кожууна и муниципальных образований, входящих в его состав), разработанных в рамках научно-исследовательских работ, а также с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Тыва, утвержденных постановлением Министерством строительства Республики Тыва от 21.09.2016 № 39 (далее также – РНГП Республики Тыва).

Подготовка разработки проекта Генеральный план СПС Чаа-Холь выполняется с целью достижения стратегических ориентиров социально-экономического развития муниципального образования – обеспечение комфортной городской среды, развитие транспортной инфраструктуры, освоение новых территорий под необходимые функциональные зоны, создание условий для формирования конкурентной экономики, совершенствование системы образования, развитие культуры и туризма.

Задачи разработки Генерального плана:

– приведение состава и содержания Генерального плана СПС Чаа-Холь в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее также – Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ), Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, и др.;

– уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН), существующего землепользования, планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Тыва;

– обеспечение размещения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны и обеспечение пожарной безопасности, соответствующих направлениям развития СПС Чаа-Холь;

– изменение границ населенных пунктов (в случае выявления необходимости) и внесение сведений о таких изменениях в Единый государственный реестр недвижимости;

– обеспечение синхронизации решений Генерального плана и документов территориального планирования Российской Федерации, СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки СПС Чаа-Холь;

– уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения, предусмотренных СТП Чаа-Хольского кожууна, а также государственными и муниципальными программами, предусматривающими развитие инфраструктуры на территории Чаа-Хольского кожууна.

Проект Генерального плана СПС Чаа-Хольский выполнен на основе:

– космических снимков – результатов дистанционного зондирования, выполненных в сентябре 2019;

– актуальных на конец 2020 года сведений о границах земельных участков, предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва по Заявке Администрации СПС Чаа-Холь.

Проект Генерального плана разработан с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

## **1.1 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней**

При разработке Генерального плана использовались следующие документы стратегического планирования Российской Федерации и Республики Тыва:

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р.
2. Государственная программа Республики Тыва «Развитие образования и науки на 2014 –

2025 годы» (с изменениями на 15 сентября 2020 года), утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 30.10.2013 № 632.

3. Государственная программа Республики Тыва «Развитие транспортной системы Республики Тыва на 2017 - 2021 годы» (с изменениями на 31 июля 2020 года), утвержденная Постановлением Правительства Республики Тыва от 30.10.2013 № 518.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее также - СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения).

5. Схема территориального планирования Республики Тыва, утвержденная Постановлением Правительства Республики Тыва от 23.11.2011 № 733.

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

При разработке Генерального плана использовались следующие документы стратегического планирования муниципального образования:

1. Схемы территориального планирования муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района "Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва" от № 39 от 29.08.2017 г.;

2. Стратегии социально-экономического развития Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва до 2030 года, утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района "Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва" № 254 от 21.09.2017 года;

## **2 Анализ использования территории сельского поселения**

### **2.1 Общие сведения о территории сельского поселения**

Муниципальное образование СПС Чаа-Хольский, районный центр – село Чаа-Холь - расположен в центрально-восточной части Кожууна. Со столицей республики связывает хорошая асфальтированная дорога с протяженностью 189 км, 590 км до ближайшей железнодорожной станции г. Абакана. С северной стороны Кожуун граничит с Красноярским краем, с восточной – Улуг-Хемским кожууном, с южной – Дзун-Хемчикским, на северо-юге с Сут-Хольским кожуунами северо-западной части Чаа-Хольского кожууна. Географические координаты – широта: 51 30 54 с. ш., долгота: 92 19 55 в.д.. Высота над уровнем моря: 1000 м.

Согласно Закона Республики Тыва от 12.12.2011 № 1054 ВХ-I «Об административно-территориальном устройстве Республики Тыва» СПС Чаа-Хольский входит в состав Чаа-Хольского кожууна. Статус и границы муниципального образования СПС Чаа-Холь установлены Законом Республики Тыва от 24.12.2010 года № 268 ВХ-I «О статусе и границах муниципальных образований Республики Тыва», в соответствии с которым в состав СПС Чаа-Хольский с административным центром село Чаа-Холь, входит населенный пункт село Чаа-Холь. Площадь территории села Чаа-Холь составляет 14,552 га. Площадь СПС Чаа-Хольский составляет 1954,9165 га.

Внешние транспортные связи СПС Чаа-Холь в сторону с. Чаа-Холь осуществляется по автомобильной дороге общего пользования 93-256-ОП-МР-53. Ближайший от сельского поселения международный аэропорт "Тува Авиа" расположен в городе Кызыле, ближайший железнодорожный вокзал Абаканской железной дороги расположен в городе Абакан Республики Хакасия.

На территории СПС Чаа-Хольский присутствуют месторождения полезных ископаемых.

Картографическое описание границ СПС Чаа-Хольский (из Закона «О статусе и границах муниципальных образований Республики Тыва»)

Зона 01 расположена на юго-западе зоны 05 и включает населенный пункт Чаа-Холь и прилегающий участок земли, которые находятся в ведении Чаа-Хольского сумона. Кроме того, юго-западнее оросительной системы Терезин лежит еще один участок сумонных земель.

Массив 01 представляет собой участок земли, занятый населенным пунктом Чаа-Холь, расположен на западе зоны 01. Его границы проходят в границах застройки села.

Границы участка земли, прилегающего к с. Чаа-Холь, проходят:

на севере: от МЗ-137, установленного на берегу р. Бай-Булуг, вниз по течению данной реки до моста, затем 0,6 км в северо-восточном направлении по долине р. Бай-Булун до МЗ-138 в смежестве с землями колхоза "Ак-Хем". От МЗ-138 вниз по течению протоки р. Бай-Булун через урочище Кок-Даш 6,0 км до стыка с южной границей Саяно-Шушенского водохранилища в смежестве с землями зоны 05;

на востоке: от протоки пересекает долины рек Бай-Булун и Булок в смежестве с Саяно-Шушенским водохранилищем, затем с запада и юга огибает орошаемые пашни;

на юге: далее идет по северному подножью гор Усть-Кара-Даг и Сюр-Тей и по северной границе оросительной системы Терезин 6,0 км до МЗ-127 в смежестве с землями зоны 05;

на западе: от МЗ-127 в северо-восточном направлении 2,5 км до МЗ-130 по автодороге Чаа-Холь - Чадан, а далее в северо-западном направлении пересекает долину р. Бай-Булун до стыка с р. Бай-Булун в месте заложения МЗ-137. Западная граница проходит в смежестве с зоной 07.

Границы массива 03 проходят:

на севере: от стыка с автодорогой Чаа-Холь - Чадан (МЗ-125) в общем юго-восточном-восточном направлении по южной границе оросительной системы Терезин 2,2 км;

на востоке: от стыка с оросительной системой Терезин на юг по условной границе через закустаренный контур, затем по промоине до стыка с южной границей зоны 05. Северная и восточная границы идут в смежестве с зоной 05;

на юге: от стыка с западиной в общем западном направлении до МЗ-113, который заложен на правой стороне автодороги Чаа-Холь - Чадан, в смежестве с землями зоны 06;

на западе: от МЗ-113 до МЗ-125 по южной границе зоны 05.

#### Историческая справка

Данные взяты из сети Интернет. Село Чаа-Холь возник в 1887 году под названием «Джакуль». Долгое время (до возникновения Белоцарска) был важнейшим торговым центром Урянхайского края. В 1941—1961 годах Чаа-Холь был центром Чаа-Хольского кожууна. В ходе наполнения Саяно-Шушенского водохранилища Чаа-Холь попал в зону затопления и был перенесён на новое место. В 1992 году вновь

стал центром кожууна.

## **2.2 Природные условия и ресурсы территории**

### **2.2.1 Климат**

Данные по климату СПС Чаа-Холь отсутствуют, поэтому взяты данные по кожууну из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва. Климат Кожууна резко континентальный, характеризуется холодной зимой и жарким летом. Зима (середина октября - март) суровая, продолжительная и малоснежная, с ясной и тихой погодой. Температура днем  $-15^{\circ}\text{C}$ , ночью  $-18^{\circ}$ ,  $-32^{\circ}\text{C}$ .

Снежный покров появляется в конце октября. Весна (апрель - май) короткая, с быстрым нарастанием тепла. Температура днем  $15-18^{\circ}\text{C}$ , ночью в мае возможны морозы до  $-10^{\circ}\text{C}$ . Снежный покров сходит в конце апреля, в горах - в июне. Среднегодовая температура воздуха составляет  $-5^{\circ}\text{C}$ . Среднемесячная температура самого холодного месяца - января составляет  $-35^{\circ}\text{C}$ .

Лето (июнь - август) сухое и теплое, в горах - прохладное и короткое. Температура днем  $16-20^{\circ}\text{C}$ , в горах  $10-16^{\circ}\text{C}$ , в жаркую погоду до  $30^{\circ}\text{C}$  (максимальная  $38^{\circ}\text{C}$ ). Ночью температура снижается до  $7-10^{\circ}\text{C}$ , в горах до  $10-16^{\circ}\text{C}$ . Осадки выпадают в виде ливневых дождей с грозами. Сумма осадков за год составляет 200 мм.

Осень (сентябрь - середина октября) сухая, ясная. Температура днем  $8-10^{\circ}\text{C}$ , (редко  $15^{\circ}\text{C}$ ), ночи с морозами до  $-5$ ,  $-10^{\circ}\text{C}$ . Температура самого теплого месяца - июля  $+17^{\circ}\text{C}$ .

Преобладающими ветрами являются ветры юго-восточного направления. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой восточные и юго-восточные.

Средняя глубина промерзания грунтов 2,5-3,2 м..

### **2.2.2 Рельеф и геологическое строение**

Данные по рельефу и геологическому строению СПС Чаа-Холь отсутствуют, поэтому взяты данные по кожууну из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва. Кожуун сложен терригенно-осадочными породами шемушдагской серии ордовикских отложений, залегающих под верхненеоплейстоценовыми-голоценовыми аллювиальными и аллювиально-пролювиальными накоплениями.

В геоморфологическом отношении с. Чаа-Холь находится в нижней части предгорного склона на границе распространения делювиально-пролювиального шлейфа и аллювиально-пролювиальной долины Чаа-Хольской речной системы по правому ее борту на I надпойменной террасе р. Чаа-Холь. Склон представляет собой наклонную поверхность с выходами низкогорных разрозненных массивов, являющихся северной оконечностью хребта Западный Танну-Ола. Чаа-Хольская речная система принадлежит главной дрене Тувинской котловины, реке Верхний Енисей. В настоящее время участок реки Верхнего Енисея, куда впадает Чаа-Холь, представляет собой хвостовую озерную часть Саяно-Шушенского водохранилища (верхний бьеф).

### **2.2.3 Гидрогеологическое строение. Гидрографическая характеристика.**

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна, по сельскому поселению данные отсутствуют. Территория Кожууна расположена в северной части Хемчикского межгорного артезианского бассейна (МAB) - структура 4-ого порядка, входящей в состав Таннуольской ГСО (3 порядок), которая, в свою очередь, является частью Алтае-Саянской ГСО (2 порядок).

В геоморфологическом отношении Кожуун находится в нижней части предгорного склона на границе распространения делювиально-пролювиального шлейфа и аллювиально-пролювиальной долины Чаа-Хольской речной системы по правому ее борту. Склон представляет собой наклонную поверхность с выходами низкогорных разрозненных массивов, являющихся северной оконечностью хребта Западный Танну-Ола. Чаа-Хольская речная система принадлежит главной дрене Тувинской котловины, реке Верхний Енисей. В настоящее время участок реки Верхнего Енисея, куда впадает Чаа-Холь, представляет собой хвостовую озерную часть Саяно-Шушенского водохранилища (верхний бьеф).

Гидрогеологические условия Кожууна определяет геологическое строение. Кожуун сложен терригенно-осадочными породами шемушдагской серии ордовикских отложений, залегающих под верхненеоплейстоценовыми-голоценовыми аллювиальными и аллювиально-пролювиальными накоплениями.

Водоносными являются и породы фундамента, и рыхлые образования.

Обводненные породы фундамента - пестроцветные разнородные песчаники с прослоями

конгломератов представляют собой водоносную зону трещиноватости.

Рыхлая толща, сложенная водоносными и безводными слоями, прослоями и линзами различной мощности является аллювиально-пролювиальным водоносным горизонтом, в долине р. Чаа-Холь распространен аллювиальный горизонт.

Водоносная зона трещиноватости вскрыта на глубинах от 9 до 128 м. Вскрытая мощность 42-62 м (глубины эксплуатационных скважин до 170 м). Воды напорные и безнапорные. Уровни устанавливаются на глубинах от 19,5 до 38 м в зависимости от условий залегания водовмещающих пород и геоморфологических факторов. Зона трещиноватости по площади и на глубину распространения имеет неравномерные фильтрационные параметры, зависящие от степени трещиноватости водовмещающих пород. Этот факт предопределяет степень водообильности пород. Отсюда разные дебиты скважин. Последние колеблются в пределах от 0,8 до 5 л/с при соответствующих понижениях от 14 до 38,5 м. Различаются и коэффициенты фильтрации: от 0,08 до 0,39 м/сут при коэффициентах водопроводимости от 5,4 до 17,4 м<sup>2</sup>/сут.

Водоносная зона трещиноватости коренного фундамента сверху перекрыта многослойной толщей рыхлых образований с водоупорными прослоями, за счет которых в водоносной зоне на некоторых участках создается локальный напор.

Аллювиальный (аллювиально-пролювиальный) водоносный горизонт приурочен к долине р. Чаа-Холь и представлен водоупорными и водоносными (в зависимости от грансостава) слоями и прослойками валунно-галечных, дресвяно-глыбовых и дресвяно-галечных отложений, суглинков с дресвой с песчано-супесчаным или суглинистым заполнителем, суглинков и глин в чистом виде и со щебнем. Отдельные линзы и прослои горизонта достаточно хорошо обводнены. Дебиты скважин могут достигать 3,3 л/с при понижениях до 5 м. Коэффициенты фильтрации до 1,3 м/сут - значительно выше, чем в породах фундамента, выше и водопроводимость, которая может достигать 63,5 м<sup>3</sup>/сут. Уровни устанавливаются на глубинах 2-19,5 м.

По опыту многолетних наблюдений за уровнем подземных вод на территории Республики Тыва (Никитина, 2009) величина амплитуды колебаний уровенной поверхности водоносной зоны трещиноватости и аллювиально-пролювиального (аллювиального) водоносного горизонта составляет 2-3 м. Ширина зоны влияния Саяно-Шушенского водохранилища (подпор подземных вод) по данным режимных наблюдений составляет не более 4-5 км от линии НПУ, т.е. до территории с. Чаа-Холь не доходит. Расстояние от села до водохранилища при НПУ около 7 км.

Подземные воды на территории с. Чаа-Холь недостаточно защищены от загрязнения из-за отсутствия сплошных водоупорных слоев. По имеющимся данным они не загрязнены и широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения при помощи одиночных и групповых водозаборов.

По усредненным значениям показателей химического состава подземные воды Кожууна пресные - минерализация колеблется от 0,2 до 0,3 г/дм<sup>3</sup> при постоянном гидрокарбонатном магниевом-кальциевом составе, нейтральные и слабощелочные (рН до 8,5), преимущественно мягкие (2,0 - 3,0 ммоль/дм<sup>3</sup>). В соответствии с существующими требованиями вода пригодна для централизованного и нецентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

Питание подземные воды получают за счет атмосферных осадков и перетока из смежных водоносных подразделений, разгружаются в аллювиальный горизонт в долине р. Чаа-Холь.

Особые условия:

– В Кожууне на 01.03.2010 г. нет месторождений и автономных участков подземных вод с оцененными эксплуатационными запасами и в настоящее время такие работы на данной территории не ведутся;

– В 5 км на юго-восток от села находится небольшое проявление меди. Запасы по этому проявлению не оценивались. Какого-либо влияния на качество подземных вод, связанного с этим проявлением, не отмечено и не ожидается.

#### **2.2.4 Растительность и почвенный покров**

Рельеф территориально-административного образования в основном среднегорный и низкогорный. Широкие межгорные долины являются основными землями, которые используются для орошаемого земледелия с посевом злаковых и овощных сельскохозяйственных культур. Основной фон почвенного покрова составляют почвы каштанового типа – 29,6%, чернозем – 7%, средний балл общей оценки пашни по плодородию составляет 14,25.

### 2.2.5 Лесные ресурсы

Существующее состояние, данные взяты из СТП «Чаа-Хольского кожууна РТ», по сельскому поселению данные отсутствуют.

Лесные ресурсы Кожууна входят в состав Шагонарского лесничества. Шагонарское лесничество Государственного комитета по лесу Республики Тыва расположено в западной части Республики Тыва на территории муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва», муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», муниципального района «Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва» и муниципального района «Пий-Хемский кожуун Республики Тыва» в 125 километрах от Республиканского центра г. Кызыл.

Лесничество граничит:

– на севере – с Красноярским краем, и далее на восток по северной границе с Туранским лесничеством;

– на востоке – с Кызылским лесничеством, и южнее с Тандинским лесничеством;

– на юге – с Тес-Хемским и Чаданским лесничествами;

– на западе – с Чаданским лесничеством.

Структура Шагонарского лесничества представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Структура Шагонарского лесничества

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административная ед.	Общая площадь, га
1	Ак-Дуругское	«Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»	91364
		Итого:	91364
2	Арыг-Узунское	«Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»	180388
		«Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва»	5809
		Итого:	186197
3	Хайырганское	«Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»	40352
		«Чеди-Хольский кожуун Республики Тыва»	123500
		«Кызылский кожуун Республики Тыва»	34885
		«Пий-Хемский кожуун Республики Тыва»	9337
		<b>Итого:</b>	<b>208074</b>
			<b>Всего по лесничеству: 485635</b>

Земли лесного фонда на территории лесничества является федеральной собственностью Российской Федерации.

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам представлено в таблице 2.

Таблица 2– Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
Шагонарское лесничество				
Ак-Дуругское	Южно- Сибирская горная зона	Алтае-Саянский горнолесостепной район	1-128	97173
Арыг-Узунское			1-181	180388
Хайырганское			1-8;13-21; 24-36;38-221	198737
		Алтае-Саянский горнотаежный район	9-12;22;23;37	9337
Итого по лесничеству:				485635

Распределение лесов Шагонарского лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов представлено в таблице 3.

Таблица 3 – Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Номера кварталов и их части	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
Ак-Дуругское участковое лесничество			
Всего лесов:	1-128	97173	-
Защитные леса, всего:	-	20301	Лесной кодекс РФ
В том числе:			
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего:	-	244	Лесной кодекс РФ
В том числе:			
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования находящихся в собственности субъектов РФ	Части кварталов: 45; 46; 75	244	Постановление СМ СССР № 781 от 07.04.1946 г.
Ценные леса, всего:	-	14081	Лесной кодекс РФ
В том числе:			
Нерестовые полосы лесов	Части кварталов: 8; 54; 69; 70; 72-91; 174; 181; 185; 190; 196	6504	Постановление СМ РСФСР Р № 388 от 07.08.1978 г. Постановление СМ РСФСР от 26.10.1973 г. № 554 ФЗ № 143 от 22.07.08 г.
Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Кварталы: 11; 12; 29-31; 34; 36-43; 50-53; 58; 63; 64; 66; 67; 73; 77; 79; 84-86; 90. Части кварталов: 62; 70-72; 75; 82	7577	Распоряжение СМ РСФСР от 10.06.1969 г. 1253-р
Эксплуатационные леса	Кварталы: 47-49; 52; 55-57; 68; 69; 80; 83; 88; 89; Части кварталов: 44; 60; 61; 68; 69; 81; 91-95; 100; 102; 103; 105-107; 112	27435	Распоряжения СМ РСФСР № 8281-р от 28.12.1959 г, Распоряжение СМ РСФСР № 4746-р от 11.12.1965 г.
Резервные леса	Кварталы: 9;10;15;32 Части кварталов: 1-8; 16-27; 33; 35; 101; 108; 109; 111; 113-119; 121-126; 128	43628	Распоряжение СМ РСФСР от 02.06.1964 г. № 1911-р

На территории Шагонарского лесничества созданы и существуют два заказника регионального значения:

- «Чаа-Хольский»;
- «Каькский».

**Чаа-Хольский Заказник** организован постановлением Совета Министров Тувинской АССР от 31 марта 1972 г. № 205 "Об организации Чаа-Хольского государственного комплексного охотничьего заказника на территории Улуг-Хемского района". Чаа-Хольский имеет профиль комплексного и является особо охраняемой природной территорией республиканского значения.

*Основные охраняемые объекты:*

- единый ландшафтный комплекс как среда обитания объектов животного мира;
- аттестованные плюсовые деревья лиственницы сибирской — элитный семенной фонд

основной лесообразующей породы Алтае–Саянской горной страны;

- места зимовки марала;
- места обитания снежного барса;
- места акклиматизации баргузинского соболя;
- редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Республики Тыва: снежный барс (*Uncia uncia*), манул (*Felis manul Pallas*), алтайский улар (*Tetraogallus altaicus*), беркут (*Aquila chrysaetos L.*), степной орел (*Aquila rapax*);
- охотничье-промысловые виды животных: лось (*Alces alce.*), марал (*Cervus elaphus L.*), кабарга (*Moschus moschiferus L.*), косуля (*Capreolus pygargus sibiricus*), кабан (*Sus scrofa sibiricus*).

*Местоположение, площадь и границы заказника:*

- Заказник расположен на землях государственного лесного фонда и на землях Кожууна;
- Общая площадь заказника - 20000 гектаров;
- Описание границ: граница начинается с местечки (поляна) Кара-Тыт, идет в восточном направлении, выходит на правый водораздел реки Чаа-Холь, затем вверх по водоразделу, охватывая вершину реки Чаа-Холь, и по левому водоразделу спускается к исходному пункту;
- По периметру границ заказник обозначается на местности предупредительными и информационными знаками.

*Режим особой охраны заказника*

На территории заказника запрещается любая деятельность, угрожающая сохранению природного ландшафта и его компонентов, в том числе:

- добыча животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Тыва;
- сплошные рубки за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, что должно быть подтверждено актом лесопатологического обследования и согласовано с администрацией заказника;
- заготовка живицы;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, разработка полезных ископаемых, проведение взрывных работ;
- выжигание растительности;
- засорение территории заказника;
- хранение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства, кроме мест, специально оборудованных для хранения опасных веществ;
- применение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства (за исключением случаев, когда применение ядохимикатов, химических реагентов и других вышеуказанных действий направлено на ликвидацию стихийных бедствий, влекущих за собой непоправимые последствия для объектов животного мира или среды их обитания, и борьбу с опасными вредителями леса, ухода за лесными и сельскохозяйственными культурами);
- проезд механических транспортных средств вне дорог, за исключением транспорта органов, осуществляющих охрану и контроль за соблюдением установленного режима или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника, а также спецтехники для осуществления мероприятий по ведению лесного хозяйства, воспроизводства, охраны и защиты природных ресурсов;
- проведение выборочных рубок, за исключением, если выборочные рубки проводятся в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными

функциями, на основании акта лесопатологического обследования и по согласованию с администрацией заказчика, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

- строительство дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, отвод земельных участков и строительство зданий и сооружений постоянного или временного типа без экологической экспертизы и без согласования с администрацией заказчика;

- уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

### 2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

Существующее состояние, данные взяты из СТП «Чаа-Хольского кожууна РТ», по сельскому поселению данные отсутствуют.

Все месторождения полезных ископаемых и их проявления на территории Кожууна находятся в нераспределенном фонде недр, согласно справке Управления по недропользованию по республике Тыва (№ 20 от 18.01.2010). В восьми километрах севернее поселка Чаа-Холь на левом борту долины реки Чаа-Холь находится **Новочаахольское месторождение глин и суглинков** для производства кирпича. Запасы составляют – 36 тыс. м<sup>3</sup>. Установлена возможность производства кирпича марки «100».

В 5 км на юго-восток от села находится небольшое проявление меди. Запасы по этому проявлению не оценивались.

**Карасугское барит-флюорит-железородное месторождение** комплексных руд, содержащее стронций, редкие земли, радиоактивные элементы, церий, находится в 12 км к юго-западу от с. Ак-Дуруг. Руды обладают большой технологической сложностью переработки, что связано с их многокомпонентностью и радиоактивностью.

**Поделочные камни представлены серпентинитами проявления Арыг-Узю**, расположенного в 3,5 км северо-западнее одноименного населенного пункта. Тело серпентинитов размером 90х35 м залегает среди нижнекембрийских вулканогенно-осадочных пород. Ресурсы оцениваются в 2500 м<sup>3</sup> до глубины 100 м.

В Кожууне на 01.03.2010 г. нет месторождений и автономных участков подземных вод с оцененными эксплуатационными запасами и в настоящее время такие работы на данной территории не ведутся. Кожуун в целом согласно работам по «Оценке обеспеченности населения Республики Тыва ресурсами подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения (второй этап)», (2000) относится к категории надежно обеспеченных. Прогнозные ресурсы для Кожууна в среднем составляют 245,36 тыс.м<sup>3</sup>/сут или 35 м<sup>3</sup>/сут на 1 жителя.

### 2.3 Особо охраняемые территории

Существующее состояние, данные взяты из СТП «Чаа-Хольского кожууна РТ», по сельскому поселению данные отсутствуют.

В целях сохранения уникальных объектов природы, имеющих большое научно-практическое, хозяйственное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, охрана редких и исчезающих видов растений и животных, признаны особо охраняемыми природными территориями (ООПТ), действующие природные объекты муниципального района «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», приведенные в таблице 4.

Таблица 4 - Действующие особо охраняемые природные территории Кожууна.

№ п\п	Наименование	Категория	Международный статус	Значение	Кластерность	Площадь, га
1	«Убсунурская котловина»	Государственный природный заповедник	Биосферный резерват	Федеральное	участок «Хан-Дээр»	112 917,4 (кластера)
2	«Чаа-Холь»	Государственный природный заказник	-	Республиканского	-	20 000

*Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный природный биосферный заповедник «Убсунурская котловина»*

*Организован:* постановление правительства Республики Тыва от 22.07.1992 №75, постановление правительства Российской Федерации от 24.01.1993 №52, решение президиума Международного координационного Совета программы ЮНЕСКО от 15.12.1997 (документ, устанавливающий статус

биосферного резервата), приказ министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.04.2003 №273 (документ, определяющий режим хозяйственного использования и зонирование территории)

*Общая площадь ООПТ:* 323 198,4 га

*Общая площадь охранной зоны:* 601 938,0 га

*Цель создания ООПТ:* является сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем.

*На заповедник возлагаются следующие задачи:*

- осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;
- организация и проведение научных исследований, включая ведение Летописи природы;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение;
- участие в государственной экологической экспертизе проектов и схем размещения хозяйственных и иных объектов;
- содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей природной среды;
- апробирование и внедрение на территории биосферного полигона заповедника методов рационального природопользования, не разрушающих окружающую природную среду и не истощающих биологические ресурсы.

*Географическое расположение:*

Заповедник расположен на территории Убсунурской котловины. Семь из девяти кластерных участков расположены в Убсунурской котловине, а остальные два – в отрогах хребта Западные Саяны. Убсунурская котловина расположена на границе Республики Тыва и Монголии между 48-50° с. ш. и 91-99° в. д. Протяженность ее с севера на юг 160 км, с запада на восток 600 км. С севера котловину ограничивают хребты Западный и Восточный Танну-Ола и нагорье Сангилен, с юга – хребты Булнай-Нуру и Хан-Хухэй, с запада – хребет Цаган-Шибету и примыкающие к Монгольскому Алтаю массивы Турген-Ула и Хархира, с востока ее ограничивает водораздел с бассейном реки Дэлгэр-Мурэн. Котловина бессточная. Соленое озеро Убсу-Нур размером 80 на 70 км и глубиной около 15 м лежит в западной ее части, на абсолютной высоте 1000 м

*Согласно приказу министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.04.2003 №273 на территории заповедника:*

1) *запрещено:*

- действия, изменяющие гидрологический режим земель;
- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;
- рубка леса, за исключением прочих рубок, осуществляемых в установленном порядке, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных Положением;
- сенокосение, пастьба скота, размещение ульев и пчел, сбор и заготовка дикорастущих плодов, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром за исключением случаев, предусмотренных Положением;
- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

- сплав леса;
- загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором;
- транзитный прогон домашних животных;
- нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;
- сбор зоологических, ботанических, минералогических и иных коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;
- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагдаумов, граничных столбов и других информационных знаков и стендов заповедника, а также оборудованных мест отдыха;
- пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или МПР России, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;
- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

2) *допускается осуществление мероприятий и деятельности, направленных на:*

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;
- поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов;
- предотвращение опасных природных явлений (снежных лавин, камнепадов, селей и других), угрожающих жизни людей и населенным пунктам;
- проведение научных исследований и экологического мониторинга;
- ведение эколого-просветительской работы;
- осуществление контрольных функций.

На территории Кожууна расположен кластерный заповедный участок «Хан-Дээр», площадью 112 917,4 га

Участки ограниченного хозяйственного использования территории и природных ресурсов, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, а именно:

- выпас скота и сенокошение;
- заготовка (в порядке прочих рубок) дров и деловой древесины, необходимых для обеспечения потребностей заповедника и его сотрудников решение об использовании древесной продукции, полученной в результате прочих рубок, принимается администрацией заповедника;
- сбор грибов, орехов, ягод и других дикоросов сотрудниками заповедника при проведении работ на территории заповедника для личного потребления (без права продажи);
- организация и устройство учебных и экскурсионных экологических маршрутов;
- любительский лов рыбы работниками заповедника при проведении работ на территории заповедника для личного потребления (без права продажи) в порядке, устанавливаемом администрацией заповедника в соответствии с рекомендациями научно-технического совета заповедника и в соответствии с Правилами любительского и спортивного рыболовства, действующими в Республике Тыва;
- любительский лов рыбы местным населением по платным путевкам на специально выделенных участках водоемов в порядке, определяемом администрацией заповедника на основании рекомендаций научно-технического совета в соответствии с Правилами рыболовства, действующими в Республике Тыва;
- транзитный прогон скота, принадлежащего местному населению по пропускам, выдаваемым администрации заповедника;
- проезд местного населения для посещения традиционных лечебно-минеральных источников по пропускам, выдаваемым администрацией заповедника;

- рыбная ловля в р. Кантегир для работников заповедника и туристов, сплавляющихся по реке, по разрешениям, выдаваемым администрацией заповедника;
- для посещения местным населением целебного источника "Большой Уру" в лечебных целях в летний период, по разовым пропускам заповедника разрешается проход через заповедную территорию по тропам;
- эколого-туристический маршрут;
- выпас скота для местных жителей, постоянно проживающих на территории данного участка заповедника разрешается в западном направлении от чабанской стоянки, расположенной в правобережье р.Чоорганныг, вдоль границы заповедного участка на протяжении 3 км и в глубину 500 м.

*Государственный природный заказник «Чаа-Холь»*

*Организован:* Постановление Совета министров Тувинской АССР от 31.03.1972 №205, Постановление правительства Республики Тыва от 11.01.2006 №1, Постановление правительства Республики Тыва от 07.11.2007 №1002.

*Общая площадь ООПТ:* 20 000 га.

*Целями создания ООПТ являются:*

- сохранение природных комплексов южно-сибирских горно-таежных ландшафтов в естественном состоянии;
- сохранение, воспроизводство и восстановление природных ресурсов;
- поддержание необходимого экологического баланса и стабильности функционирования экосистем.

Заказник организован для выполнения следующих задач:

- сохранения и воспроизводства объектов животного и растительного мира, включая виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Тыва;
- поддержания оптимальных условий размножения и миграции видов животного мира, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде;
- охраны воспроизводственных стадий марала, косули, кабана, кабарги, манула;
- охраны зимних стоянок марала, косули;
- охраны путей миграции копытных животных;
- охраны местообитаний редких и исчезающих видов животных;
- мониторинга окружающей среды, животного мира, проведения научно-исследовательских работ.

*Географическое расположение:* Заказник расположен в южной части Чаа-Хольского кожууна.

*Согласно постановлению правительства Республики Тыва от 31.05.2008 №336 на территории заказника:*

3) *запрещено:*

- охота на охраняемые виды животных и птиц;
- добыча животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Тыва;
- рубки главного пользования;
- заготовка живицы;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, разработка общераспространенных полезных ископаемых; проведение взрывных работ;
- выжигание растительности;
- засорение территории заказника;
- хранение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства, кроме мест, специально оборудованных

для хранения опасных веществ;

- применение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства (за исключением случаев, когда применение ядохимикатов, химических реагентов и других вышеуказанных действий направлено на ликвидацию стихийных бедствий, влекущих за собой непоправимые последствия для объектов животного мира или среды их обитания, и борьбу с опасными вредителями леса, ухода за лесными и сельскохозяйственными культурами);

- проезд механических транспортных средств вне дорог, за исключением транспорта органов, осуществляющих охрану и контроль за соблюдением установленного режима или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника, а также спецтехники для осуществления мероприятий по ведению лесного хозяйства, воспроизводства, охраны и защиты природных ресурсов;

- проведение рубок ухода и санитарных рубок в местах воспроизводства и гнездования объектов животного мира в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Тыва, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

- строительство дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, отвод земельных участков и строительство зданий и сооружений постоянного или временного типа без государственной экспертизы и без согласования с РГУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва»;

- сбор и заготовка гражданами дикорастущих растений и грибов, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Тыва и в перечень которых входят растения наркосодержащего сырья.

4) *разрешено:*

- граждане имеют право находиться на территории заказника, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения;

- сбор дикорастущих плодов, ягод, грибов, других лесных пищевых ресурсов, лекарственных растений и технического сырья могут быть ограничены в порядке, определяемом законодательством Республики Тыва;

- хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом заказника исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях и не должна противоречить целям образования заказника;

- решение о предоставлении в пользование земельных участков и природных ресурсов, расположенных на территории заказника, принимается в соответствии с действующим законодательством;

- ведение лесного хозяйства (охрана, защита и воспроизводство лесов) осуществляется на основании проектов лесоустройства и материалов натурного обследования в соответствии с установленным режимом охраны заказника;

- санитарно-оздоровительные мероприятия на территории заказника, не предусмотренные проектом лесоустройства, назначаются и проводятся на основании материалов обследования и заключения филиала ФГУ "Рослесозащита" "Центр защиты леса Республики Тыва" в соответствии с установленным порядком;

- отстрел диких животных в научных целях и регулирование их численности на территории заказника производится по разрешениям, выдаваемым в соответствии с действующим законодательством на основании заключения компетентной научной организации. Порядок и сроки проведения отстрела согласовываются с РГУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва»;

- проведение научно-исследовательских работ сотрудниками специализированных научных организаций на территории заказника осуществляется в соответствии с федеральным и республиканским

законодательством и согласовывается с РГУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва»;

сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и учебными заведениями осуществляется на основании действующего законодательства и по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Тыва.

## 2.4 Охрана объектов культурного наследия

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

На территории гожууна 25 памятников археологии федерального значения и 8 объектов имеющую историческую, культурную и научную ценность.

Перечень объектов культурного наследия приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1	Мугур-Саргол	В 2,5 км к ССЗ от пос. Чаа-Холь, на лев.бер. р. Енисей, напротив впадения в него р. Чинге	-
2	Местонахождение петроглифов «Мугур-Саргол-II»	На лев.бер. Енисея, в районе Мугур-Саргол	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
3	Местонахождение петроглифов «Мугур-Саргол –III»	На лев.бер. Енисея, в районе Мугур-Саргол	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
4	Местонахождение петроглифов Суглуг-Адыр-Аксы	Ур. Суглуг-Адыр-Аксы, СЮ часть пос. Чаа-Холь	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
5	Курганный могильник «Чаа-Холь-I»	В 8 км к СВ от зернотока, 4 км к ЮЗ от р. Хемчик	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
6	Курганный могильник «Чаа-Холь-II»	У подножия горы с небольшим уклоном к р. Хемчик	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
7	Курганный могильник «Чаа-Холь-III»	В 8 км к СВ от зернотока, 4,5 км к ЮЗ от р. Хемчик	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
8	Курганный могильник «Чаа-Холь-IV»	В 4 км к В от р. Хемчик, 10 км к ЮВ от зернотока	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
9	Курганный могильник «Изиг-Кара-I»	В 3 км к СВ от р. Хемчик, 1,5 км к ЮВ от зимника	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
10	Курганный могильник «Изиг-Кара-II»	В 3 км к В от р. Хемчик, 3 км к ЮВ от зимника	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
11	Курганный могильник «Изиг-Кара-III»	У подножия г. Чаа-Холь	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
			культуры Республики Тыва»
12	Чинге	В 25 км к ССЗ от пос. Новый Чаа-Холь, на прав.бер. р. Енисей, в 10 м ниже устья его притока р. Чинге	-
13	Бижиктиг-Хая	В 30 км к ССЗ от пос. Новый Чаа-Холь, на прав.бер. р. Енисей, в 5 км ниже впадения в него р.Чинге	-
14	Петроглифы Бош-Даг	В 5 км к ЮЮЗ от пос. Новый Чаа-Холь, на лев. бер. р.Чаа-Холь	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
15	Местонахождение петроглифов на «Дорога Чингисхана»	В 26 км к ССЗ от пос. Новый Чаа-Холь, на лев.бер. р. Енисей, в 1 км ниже у р. Мугур-Саргол	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
16	Каменные изваяния	Долина р. Чаа-Холь	Постановление Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»
17	Местонахождение петроглифов «Бай-Даг»	5 км на ЮЗ от пос. Чаа-Холь, на левом берегу р. Чаа-Холь	Постановление Правительства Республики Тыва от 12 мая 1997 г. № 190 «О дополнении к Государственному списку памятников истории и культуры Республики Тыва»
18	Древние наскальные изображения	г. Беделиг	Постановление Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»
19	Древние наскальные изображения	Урочище Чинге	Постановление Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»
20	Древние наскальные изображения	Урочище Мугур-Саргол	Постановление Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»
21	Древние наскальные изображения	Урочище Бижиктиг-Хая	Постановление Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»
22	Древние наскальные изображения	Урочище Алды-Бель	Постановление Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»
23	Стела с древнетюркской надписью	В 5 км на ЮЗ от пос. Чаа-Холь, на левом берегу р. Чаа-Холь	-
24	Стела с древнетюркской надписью	В местечке Алды-Бель	Постановление Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»
25	Стела с древнетюркской надписью	В местечке Ортаа-Саргол	Постановление Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152 «О мерах охраны памятников истории и культуры Тувинской АССР»
26	Скальное буддийское святилище VI-IX вв.н.э. с изображением буддийского божества Авыда (Амитабха) со	На восточной части горы Суме-Бели, около м. Урбюн, в 18 км от с. Чаа-Холь	Постановление Правительства Республики Тыва от 28 августа 2013 г. № 531 «О внесении изменения в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Тыва и о внесении

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
	своими учениками и защитниками		изменения в пункт 23 раздела 6 приложения к постановлению Совета Министров Тувинской АССР от 5 апреля 1977 г. № 152»

Объекты, не стоящие на учете как объекты культурного значения, но имеющие историческую, культурную и научную ценности приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность

№ п/п	Наименование	Датировка объекта	Адрес	Как используется в настоящий период
1	Горельеф медведя «Адыгнын-Буук»	500 лет до н.э.	Между местечками Шанактыг-Арыг и Уттуг-Туруг	На бубне изображение древнего воина, на руке у него железный налокотник. К лапе медведя вплотную прижался всадник. Выше и правее светлая плоскость, на которой при ярком солнечном свете отчетливо проглядывает 8-конечная звезда и буквы санскрита.
2	Минеральный источник Ажыг-Суг	-	55 км от Чаа-Холя, левый берег Енисея	Место паломничества
3	Буддийская ниша Юаньского периода	1260-1368 гг.	В 5 км от села Чаа-Холь, на левом берегу реки Чаа-Холь	Барельефное изображение Будды высечено в скале Суме. Место поклонения и почитания. После ввода Саяно-Шушенской ГЭС скрылась под водой. Открывается при снижении уровня воды в водохранилище.
4	Аржаан Кара-Суг (Черная вода)	-	В 20 км к западу от пос. Ак-Дуруг	Минеральный источник с ледяной водой
5	Петроглифы. «Пеш элик» (пять косуль)	-	Недалеко от с. Чаа-Холь	-
6	Висячий мост через Хемчик	1976 г.	Недалеко от с. Чаа-Холь в местечке Идик-Хончу	Единственный в Тыве висячий мост
7	Писаница Мугур-Саргол в труднодоступном урочище	Эпоха бронзы	В 7 км выше устья Хемчика	Петроглифы эпохи бронзы, изображающие маски-личины, колесницы, диких животных
8	Гора Уттуг-Дуруг (Дырявая гора)	-	-	Богата лечебной скальной смолой. Здесь же источник, помогающий при глазных болезнях

Приоритетные направления туризма: этнокультурный, активный, экологический.

Туристские ресурсы:

- Буддийская ниша - расположен на левом берегу реки Чаа-Холь, на высоте 4 м от подножия горы Суме. Ниша относится к Юаньскому периоду (1260-1368);
- Горельеф Медведя вручную выбит 2,5 тыс. лет назад. Он обозначал границу владений племен, обитавших в тувинской котловине и Монголии. Людей этой цивилизации китайцы называли Динь-линь. Это были люди со светлыми лицами, светлыми глазами, светлой кожей. Цивилизации динь-линь погибла в результате нашествия гуннов;
- Минеральный источник Уур-Сайырили Ажыг-Суг (Кислая вода). На левом берегу реки Енисей, в вершине распадка, впадающего на 6 км ниже реки Хемчик, находится минеральный источник с кислой водой. Это место паломничества больных с хроническим гастритом и язвой желудка;
- Писаница Мугур-Саргол - среди петроглифов, встречающихся на скалах Енисея, петроглифы эпохи бронзы;
- «Дорога Чингисхана» - на северо-западе Тувы можно увидеть остатки сооружения, которое

местное население называет «дорогой Чингисхана». Монументальная кладка из каменной плитки, хорошо укрепляющая «дорогу», проложенную по отвесным обрывистым кручам над Енисеем, протяженностью приблизительно 50 миль. Большая ее часть скрыта под водами Саяно-Шушенского водохранилища. Но в районе Чаа-Холь кое-что сохранилось. Значение «дороги» остается необъяснимым.

## **2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории сельского поселения**

### **2.5.1 Население и трудовые ресурсы**

Данные рассчитаны исходя из полученных данных от Администрации СПС Чаа-Холь. В данном случае расчет производился из выданных Социально-Демографических паспортов за период с 1 апреля 2019 г.- по 1 апреля 2021 г.

Общая численность населения СПС Чаа-Холь на 1 апреля 2021года составляла 4084 человек.

Период с 2019 по 2021 годы характеризуется положительными демографическими тенденциями. Ежегодная прибыль численности населения сельского поселения в среднем составляла 32 человек. В целом за 3-х летний период с 2019 г. по 2021 г. прибыль численности населения составляет 97 человек.

Демографические показатели СПС Чаа-Холь за период с 2019 по 2021 годы приведены в таблице ниже.

Таблица 7. Демографические показатели за период с 2019 по 2021 годы

Год	Постоянная численность населения	Естественный прирост / убыль населения	Проживающие на чабанских стоянках	Миграция населения	Доля населения моложе трудоспособного населения	Доля населения трудоспособного населения	Доля населения старше трудоспособного населения
05.04.19	3987	+68/-39	209	14	1531	2082	403
05.04.20	4022	+15/-9	н/д	н/д	н/д	2082	204
05.04.21	4084	+30/-14	н/д	н/д	н/д	2082	203

Проектная численность населения в период с 2021 по 2041 на период действия Генерального плана составляет 4724 человек. Увеличится количество постоянно проживающего населения на 15,6%, от численности населения по состоянию на 1 апреля 2021 года.

В действующей СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва перспективная численность постоянного населения, проживающего в СПС Чаа-Холь, определена в количестве 4900 человек на 2037 г., что не соответствует существующим демографическим тенденциям и социально-экономическим условиям.

Демографический прогноз в рамках разработки проекта Корректировки Генерального плана выполнен методом арифметического умножения средней численности прироста населения на количество расчетных лет.

Численность населения сельского поселения сумона Чаа-Холь на конец 2040 года должна составить 4724 человека.

Возрастная структура сельского населения на 1 декабря 2019 года:

- доля населения моложе трудоспособного возраста 38,12% / 1531 чел.;
- доля населения трудоспособного возраста 51,84% / 2082 чел.;
- доля населения старше трудоспособного возраста 10,03% / 403 чел..

Данные по возрастной структуре сельского населения на 1 января 2021года не полные.

### **2.5.2 Экономический потенциал**

#### **Промышленность**

Данные взяты из Стратегии СЭР кожууна до 2030 года, сроки и этапы реализации. Промышленное производство, на долю которого по итогам 2016 года приходится 11,5 % от объема отгруженных товаров,

выполненных работ и услуг собственными силами представлено двумя видами деятельности:

- обрабатывающие производства (производство молочной продукции, хлеба и хлебобулочных изделий);
- производство и распределение электроэнергии, теплоэнергии и воды.

Молочную продукцию (молоко, сметана, творог, кефир) в районе производит ИП Глава КФХ Балчий О.Б. В 2013-2016 годах произведен 194 тонн молочной продукции и реализуется не только на территории кожууна, но и за его пределами. В 2017 году заканчивает строительство мини-фермы за свой счет на сумму 5000,0 тысяч рублей. Планирует ввести в эксплуатацию мини-ферму в октябре месяце текущего года. А на предоставленную субсидию данное хозяйство приобрело 20 голов крупного рогатого скота молочного направления, а также сельскохозяйственную технику для заготовки кормов.

Производством хлеба и хлебобулочных изделий занимаются предприятия: ООО «Чаа-Холь» и индивидуальный предприниматель Анай-оол М.Х. Общий объем производства хлебобулочных изделий в 2016 году составил 281,2 тонны. Негативная тенденция обусловлена ввозом на территорию района хлебобулочных и кондитерских изделий из Улуг-Хемского кожууна. Данные предприятия кроме хлеба и хлебобулочных изделий выпускают более 10 наименований качественной продукции, которая пользуется спросом и за пределами кожууна.

Производство теплоэнергии осуществляет Чаа-Хольский филиал ГУП РТ «УК ТЭК-4». Выработано теплоэнергии всего 6072,37 Гкал, т.е. на 5 % меньше, чем за 2015 год, в том числе товарная продукция уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого 2015 года на 5%. Выручка от реализации продукции с учетом дотаций, субсидий за 2016 г. составляет 17164,0 тыс. рублей, а сумма расходов всего составляет 24537,6 тысяч рублей. Таким образом, предприятие является убыточным на 7373,7 тысяч рублей.

Производство воды осуществляет ООО «Водоканал». Выработано водоснабжения всего 183 тыс. куб./м, остается на уровне прошлого 2015 года. Выручка от реализации продукции с учетом дотаций, субсидий за 2016 г. составляет 1132,0 тыс. рублей, в том числе субсидия на возмещение убытков – 615,0 тысяч рублей, а сумма расходов всего составляет 3459,0 тыс. рублей. Таким образом, предприятие является убыточным на 1127,0 тыс. рублей.

### **Сельское хозяйство**

Данные взяты из Стратегии СЭР кожууна до 2030 года, сроки и этапы реализации.

Чаа-Хольский кожуун был и остаётся сугубо сельскохозяйственным. Сельское хозяйство представлено во всех сельских поселениях кожууна. Основой экономики сельского хозяйства района остаются все сельскохозяйственные предприятия: 25 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2 СПК и 1 СПОК и личных 1658 подсобных хозяйств граждан.

Чаа-Хольский кожуун имеет большой накопленный потенциал для развития сельского хозяйства, в частности животноводства. Район располагает значительными земельными ресурсами, площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 145,0 тыс.га.

Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах, составил 130,6 млн. рублей.

На 2016 год посеяно 1207 га (137% к уровню 2015 года и 174% к уровню 2014 года), в том числе зерновые культуры – 151 га (90 % к 2015 году), картофель – 86 га (169 % к 2015 году), овощные культуры – 10 га (на уровне 2015 г.), кормовые культуры на 961 га (144 % к 2015 году). Валовой сбор картофеля составил 638 тонн с 85 гектаров, урожайность составила 75 центнеров с га, или 97 кг в год на каждого жителя. Валовой сбор овощей составил 82,7 тонн с 10 гектаров, урожайность составила 78 центнеров с одного гектара, или 13 кг в год на каждого жителя.

Увеличение посевных площадей удалось добиться благодаря вводу в действие орошаемых полей Терезинской (поле №3) и Аймырлыгской систем (поле № 2), докуда воды не хватало до проведения капитальных ремонт головного сооружения и магистральных каналов.

Хозяйствами всех категорий за 2016 года произведено 571 тонн мяса при прогнозе 571 тонн, выполнение молока 2973 тонн и прогнозе 2976 тонн; шерсти 35 тонн при прогнозе 35 тонн, яиц 28 тыс. шт.

По состоянию на 01 января 2017 года поголовье КРС- 5882 гол., по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (АППГ-5637 голов) увеличение на 245гол. (104%); в т.ч. коров - 2636 гол, по сравнению с (АППГ -2611 голов) увеличение на 25 гол (101%). Поголовье МРС - 27687 гол, по сравнению с АППГ (29630 голов) уменьшение на 1943 гол (93%).); в т. ч. овцекозematок - 14449 гол, по сравнению с АППГ (15122 голов) уменьшение на 673 гол (96%). Поголовье лошадей - 1619 гол., по сравнению с АППГ (1434 голов) увеличение на 185 гол (113%), в т.ч. конематок - 685 гол., по сравнению с АППГ (628

голов) увеличение на 57 гол. (109 %). поголовье свиней - 232 гол, по сравнению с АППГ (224 голов) увеличение на 8 гол (104%); свиноматки 111 гол., по сравнению с АППГ (112 гол.) уменьшение на 1 гол (99%). поголовье яков - 17 гол, по сравнению с АППГ (11 голов) увеличение на 6 гол (154%); Птицы - 180 гол, по сравнению с АППГ (186 гол.) уменьшение на 6 гол (97%). По сравнению с АППГ 2015 года наблюдается увеличение всего поголовья скота кроме МРС, свиньи, птицы.

Не смотря на большой потенциал развития сельскохозяйственной отрасли на территории района, все же существуют ряд проблем:

- сокращение поголовья животных в ЛПХ, поскольку личным подсобным хозяйством в основном занимается старшее поколение граждан, молодёжь за небольшим исключением, себя этим занятием не обременяет;
- высокие затраты на производство продукции ЛПХ и КФХ;
- рост цен на энергоресурсы и иные затраты отрасли, которые опережают темпы роста цен на продукцию;
- недостаточность квалифицированных кадров и рабочей силы, занятой в сельском хозяйстве;
- неблагоприятные погодные условия.

### **Туризм**

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва

Приоритетные направления туризма: этнокультурный, активный, экологический.

Туристские ресурсы:

- Буддийская ниша - расположен на левом берегу реки Чаа-Холь, на высоте 4 м от подножия горы Суме. Ниша относится к Юаньскому периоду (1260-1368);
- Горельеф Медведя вручную выбит 2,5 тыс. лет назад. Он обозначал границу владений племен, обитавших в тувинской котловине и Монголии. Людей этой цивилизации китайцы называли Динь-линь. Это были люди со светлыми лицами, светлыми глазами, светлой кожей. Цивилизации динь-линь погибла в результате нашествия гуннов;
- Минеральный источник Уур-Сайыр или Ажыг-Суг (Кислая вода). На левом берегу реки Енисей, в вершине распадка, впадающего на 6 км ниже реки Хемчик, находится минеральный источник с кислой водой. Это место паломничества больных с хроническим гастритом и язвой желудка;
- Писаница Мугур-Саргол - среди петроглифов, встречающихся на скалах Енисея, петроглифы эпохи бронзы;
- «Дорога Чингисхана» - на северо-западе Тувы можно увидеть остатки сооружения, которое местное население называет «дорогой Чингисхана». Монументальная кладка из каменной плитки, хорошо укрепляющая «дорогу», проложенную по отвесным обрывистым кручам над Енисеем, протяженностью приблизительно 50 миль. Большая ее часть скрыта под водами Саяно-Шушенского водохранилища. Но в районе Чаа-Холь кое-что сохранилось. Значение «дороги» остается необъяснимым.

### **2.5.3 Жилищный фонд**

Жилищный фонд с. Чаа-Холь, Чаа-Хольского кожууна на 31.12.2020 года составлял 49,12 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, из них 5,61 тыс.кв.м.в индивидуальных жилых домах, 0,2 тыс.кв.м. в многоквартирных жилых домах и 43,31 кв.м. в блокированной застройки.

Жилищный фонд сельского поселения представлен многоквартирными, индивидуальными жилыми и блокированными домами.

Жилищный фонд сельского поселения представлен в основном деревянными жилыми домами. Нормативный срок службы деревянных домов составляет порядка от 50 лет. Следовательно, в период до 2040 года практически у всех деревянных домов будет окончен нормативный срок эксплуатации. В последнее десятилетие прослеживается тенденция строительства жилых домов из блоков (арболит, шлакоблок, пескоблок, сибит и силекс). Данные статистического наблюдения, распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки указаны ниже.

Таблица 8. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	Число жилых домов (индивидуально определенных зданий) ед.	Число многоквартирных домов, ед.	Число домов блокированной застройки, ед.
По материалу стен:				

ООО «Проектная мастерская АРХАТ»

Шифр проекта: ДТП-04 / 2-01.20- ГП

блочные	0,1	2		-
панельные	4,4	2		88
деревянные	44,62	84	3	598
По годам возведения:				
до 1920	-	-	-	-
1921-1945				-
1946-1970				-
1971-1995	43,2	41		644
после 1995	4,93	47	3	42

Динамика показателей жилищного фонда отсутствует.

Градостроительная емкость территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения на 05.04.2020 составляла 4022 человек.

Основная часть населения сельского поселения сконцентрирована в центральной части с. Чаа-Холь.

Уровень средней жилищной обеспеченности на конец 2020 года составлял порядка 17,8 кв.м. общей площади жилых помещений на человека, что ниже среднего показателя по Республике Тыва по данным Республиканских норм градостроительства и проектирования (РНГП), которые должны составлять 24,5 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Распределение жилищного фонда по проценту износа в таблице ниже.

Таблица 9. Распределение жилищного фонда по проценту износа.

Наименование показателей по проценту износа	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
	Общая площадь жилых помещений, тыс.м2	Кол-во, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс.м2	Кол-во, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс.м2	Кол-во, ед.
от 0 до 30 %	2,7	40			2,52	36
от 31 до 65 %	2,91	48	0,2	3	40,79	650
от 66 до 70 %						
Свыше 70 %						

Инженерное обеспечение жилищного фонда отсутствует кроме 54-х благоустроенных домов (централизованное отопление и водоснабжение). Отопление в остальных домах производится с помощью кирпичных печей.

## 2.5.4 Социальная инфраструктура

### Образование

#### Дошкольное образование

Дошкольное образование предоставляется Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад «Чодураа», расположенным по ул. Сундуй Андрей, д.3. Здание было введено в эксплуатацию в 1982 году. Проектная мощность- 140 мест. Количество работников- 140 человек. В настоящее время здание строится- реконструируется.

На территории села работает также Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Солнышко», расположенное по адресу ул. Салчак Тока, д.23. Здание было построено в 1986г; проектная мощность- 140 мест; количество работников- 35 человек. В настоящее время производится капитальный ремонт здания.

#### Общее образование

Общее образование детям предоставляется на базе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа им. Ш. Ч. Сат с. Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва», расположенная по ул.Школьная, д.1, здание которой было введено в эксплуатацию в 1980 году. Проектная мощность организации составляет 1000 учащихся. Количество работников- 116 человек. В здании школы находится спортзал. В 2010 году был капитальный

ремонт школы.

Также на территории школы есть Памятник Тувинским Добровольцам, построенный в 1984 г.

В соответствии с расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленными МНГП Чаа-Хольского кожууна и муниципальных образований, входящих в его состав, и максимальной вместимости общеобразовательной организации фактически хватает на население.

#### Дополнительное образование

На территории населенного пункта находится Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств с. Чаа-Холь» Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва», расположенная по адресу ул. Сундуй Андрея, д. 2а. Здание было построено в 1980 году; проектная мощность- 200 мест; количество работников- 13 человек.

#### Культура и искусство

На территории сельского поселения функционирует Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва» (Управления культуры и искусства муниципального района «Чаа-Хольский кожуун» Республики Тыва»), расположенное по адресу: ул. Салчак Тока, 3 б. Проектная мощность- 250 посадочных мест. Количество рабочих мест-11. В здании сельского дома культуры был проведен ремонт в 2016 году. Также в здании СДК находится спортзал площадью 432 кв.м.

На территории СДК также строится спортивная школа по вольной борьбе «Гнездо Орлят».

В северо-восточной части с. Чаа-Холь в 130 метрах от Чаа-Хольской ЦКБ находится Хурээ, построенное в 2016 году. На улице Даваа Булан располагается Субурган, построенный в 2012 г.

#### Объекты культурно-просветительного назначения

Центральная кожуунная библиотека муниципального бюджетного учреждения управления культуры и искусства «Централизованной библиотечной системы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва» - Центральная кожуунная библиотека (МБУК «ЦБСЧ-Х РТ»). Библиотека расположена по ул. Строительная, д.14. Количество читательских мест-22, 22151 читальных экземпляров, 9 рабочих мест. Здание введено в эксплуатацию в 1979 году, находится в удовлетворительном состоянии.

Также на территории села действует Центральная кожуунная детская библиотека муниципального бюджетного учреждения управления культуры и искусства «Централизованной библиотечной системы Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва», расположенная по ул. Энергетиков, д.8. Вместимость- 9 читательских мест, 18014 экземпляров, 5 рабочих мест. Здание введено в эксплуатацию в 1979 году. Библиотека находится в удовлетворительном состоянии.

#### Физическая культура и массовый спорт

На территории села Чаа-Холь имеются Спортплощадка с детской игровой площадкой, площадью 4340 кв.м., расположенная по адресу ул. Салчак Тока, д.24 а и Стадион без стационарных трибун (воркаут-площадка, сцена) площадью 29 194 кв.м, расположенный по адресу ул. Салчак Тока, д.40.

#### Здравоохранение

Сфера здравоохранения в сельском поселении сумона Чаа-Холь представлена Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Тыва «Чаа-Хольская центральная кожуунная больница» (ГБУЗ РТ «Чаа-Хольская ЦКБ»). Учреждение расположено по ул. Сундуй Андрей, д.13. Количество койко-мест-23, мощность дневного стационара- 3 места, количество посещений в смену- 20, число автомобилей скорой помощи- 4 единиц, численность медицинского персонала 171 человек. При ЦКБ имеется главный корпус, детское отделение, здание скорой медицинской помощи с гаражами, родильный дом, клиническая лаборатория и склад для хранения препаратов. В здании главного корпуса работает аптека. В населенном пункте имеется еще одна аптека, расположенная по адресу ул. С. Тока д.22, пом. 3.

Здание введено в эксплуатацию в 1982 году, находится в нормальном техническом состоянии.

#### Объекты социального назначения

В с.Чаа-Холь работает Социальный приют для детей, расположенный по адресу ул. Сотнам Александра д.28. Вместимость стационарных мест- 5(8 дневных) мест, общая площадь здания, комплекса зданий-164,1 / 184 кв.м. Количество рабочих мест- 11 единиц. Здание было построено в 1980 году, была реконструкция с заменой несущих элементов в 2015г. Запланировано дополнительное строительство Комплексного центра с бассейном в 2021г. через ФЦП (Минтруд РТ).

По адресу ул. Сундуй Андрея д.2а на втором этаже Детской Школы Искусств находится Центр социальной помощи семьи и детей. Мощность учреждения- 12 чел/в сутки, численность граждан, обслуживаемых на дому-12 человек. Здание построено в 1989 году, требуется капитальный ремонт здания.

По ул. Ленина д.8 располагается Администрация Чаа-Хольского района Республики Тыва, Орган Управления ЗАГС Республики Тыва (Агентства) в Чаа-Хольском районе и Мировой судья судебного участка Чаа-Хольского кожууна. Здание построено в 1980г.

Также по ул. Ленина располагаются АО «Почта России», Россельхозбанк, Филиал Управления Федерального Казначейства, Филиал ФНС, Филиал ПФР и Центр занятости населения.

По ул. Сундуй Андрея д.2. в здании ДШИ находится также Чаа-Хольский Районный Суд Республики Тыва. По ул. Салчак Тока д.24 располагается Прокуратура, по ул. Сундуй Андрея, д.4- Полиция (Пункт полиции №5, МО МВД «Улуг-Хемский»).

По ул. 60 лет Октября д. 28 реконструируется Общественная Баня, построенная в 2012году.

По ул. Мира д.1, кв.1 находится Государственное Предприятие- Станция по Борьбе с болезнями животных Чаа-Хольского кожууна, осуществляющее ветеринарную деятельность. Здание построено в 1980 году.

### **Промышленные объекты**

По ул. 60 лет Октября д.18 а работает Столярный цех по обработке древесины. Здание построено в 1980 году.

Также в с. Чаа-Холь работает предприятие по Производству ПЕТ бутылок (производство резиновых и пластмассовых изделий), расположенное по ул.60 лет Октября д.336 с 2018 года.

По ул. 60 лет Октября 33/1 работает Колбасный цех, функционирующий с 2014г.

Также по ул. 60 лет Октября д.33 работает Молочно-товарная ферма (Цех по переработке молочной продукции), Крестьянско-Фермерское Хозяйство Балчый Орлан Болатович, функционирующий с 2017г.

В с. Чаа-Холь также находится пекарня и кондитерский цех (ООО «Чаа-Холь»), расположенная по ул. Ленина.

### **Объекты обеспечения пожарной безопасности**

В с. Чаа-Холь функционирует Пожарно-спасательная часть по охране Чаа-Хольского района, 1 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Тыва, расположенная по ул. 60 лет Октября, д.1а. Источники наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним- искусственный и естественный водоемы. Пожарное депо V категории- 4 автомобиля для охраны поселений. Здание построено в 1992г.

## 2.5.5 Транспортная инфраструктура

### Транспортная связь

Транспортные связи СПС Чаа-Холь осуществляются автомобильными видами транспорта. Иные виды транспортной связи отсутствуют.

Внешние транспортные связи СПС Чаа-Холь осуществляются: в сторону с. Шанчы по автомобильной дороге 93-256-ОП-МР-53 до трассы Р-257 «Енисей».

Перечень маршрутов движения общественного транспорта приведен в таблице 10.

Таблица 10–Перечень маршрутов движения общественного транспорта

Наименование маршрута	Протяженность (км)	Кол-во единиц подвижного состава	Средний интервал
с. Чаа-Холь – г. Кызыл (ИП Балчый О.Б.)	189	1	1 раз/сутки (7.00 – отправление из с. Чаа-Холь; 17.00 – отправление из г. Кызыл)

Административный центр Кожууна связан с г. Кызыл одним маршрутом общественного транспорта. Связь между сумонами практически не налажена, так как потребности в данной связи на сегодня не наблюдается. На сегодняшний день 3 населенных пункта Кожууна не обеспечены связью с центром Кожууна (согласно предоставленного реестра маршрутов общественного автомобильного транспорта). Населению, проживающему в данных населенных пунктах, приходится добираться до ближайших остановочных пунктов пешком либо на попутном транспорте.

На территории сельского поселения имеются:

- Дороги IV категории с простейшим покрытием предусмотрены для малоинтенсивного движения транспорта. Автомобильное движение по таким дорогам в весенне-осенний период затруднено. Ширина проезжей части 6 м. Продольный уклон может достигать 6%. Пропускная способность 200—1000 автомобилей в сутки при скорости движения до 80 км/ч.;

- Дороги V категории имеют покрытие низшего типа или не имеют его совсем. Ширина проезжей части 4,5 м, а продольный уклон может быть 7%. Такие дороги способны в сутки пропустить не более 200 транспортных единиц со скоростью до 60 км/ч.

Межселенные дороги, шириной 4-6 м, с небольшой интенсивностью движения не имеют твердого покрытия и относятся к V категории.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть сельского поселения не развита. Дороги не благоустроены, что делает проезд по многим улицам весьма затруднительным, особенно в весенний и осенний периоды, а также в гололедицу.

Главной улицей с. Чаа-Холь является ул. Ленина, где в основном сосредоточены учреждения обслуживания. Улицы, в основном, имеют прямолинейный характер. Ширина улиц в пределах «красных линий» составляет до 80 метров с проезжей частью шириной 3-6 м.

Для обслуживания автотранспорта на территории Кожууна имеются автозаправочные станции (АЗС) и станции технического обслуживания (СТО). Их перечень представлен в таблице 11 и 12.

Таблица 11–Перечень объектов обслуживания автотранспорта

№ п/п	Наименование	Местоположение	Владелец	Вид топлива	Количество колонок
1	АЗС	с. Чаа-Холь	Прудников С.С.	Бензин, ДТ	3
2	АЗС	с. Ак-Дуруг	Монгуш Ю.Я.	Бензин, ДТ	3
3	АЗС	с. Чаа-Холь	Биче-оол К.Д.	Бензин, ДТ	2

Таблица 12–Перечень объектов обслуживания автотранспорта

№ п/п	Наименование	Местоположение	Владелец	Количество постов	Занимаемая площадь
1	СТО	с. Чаа-Холь	Норбу В.М.	3	40 м <sup>2</sup>

Автомобильные дороги общего пользования, расположенные в населенных пунктах и на землях СПС Чаа-Холь указаны в таблице 13.

Таблица 13. Автомобильные дороги общего пользования

Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км.	из них, с капитальным типом покрытия, км.
На землях населенного пункта		
ул. Горная	0,491	-
ул. Калбак Ховалыг	1,313	-
ул. Конституции	0,304	-
ул. Мира	0,380	-
ул. Новая	0,338	-
ул. Салчак Тока	1,224	0,345
ул. Сотнам Александр	1,103	1,103
ул. Строительная	0,602	-
ул. Урбюнская	0,750	-
ул. Хургулек	0,776	-
ул. Шактар Александр	0,390	-
ул. Школьная	0,344	-
ул. Энергетиков	0,332	-
ул. 40 лет Тувы	0,370	-
ул. Бавуу Тюлюш	0,618	-
ул. Белек	1,086	0,342
ул. Даваа Булан	0,720	-
Пер. Дорожный	0,321	-
ул. Кара-Тальская	0,730	-
ул. Ленина	1,476	1,238
Ул. Саянская	0,231	-
Ул. Степная	0,710	-
Ул. Сундуй Андрей	0,467	-
Ул. Чигден Кыргыз	0,230	-
Ул. Шой-Сюрюн	1,011	-
Пер. Юбилейный	168	-
Ул. 60 лет Октября	1,497	-
Ул. Даваа Самбуу	0,392	-
Ул. Бедик-Хавак	0,397	-
	17,771	3,028
На землях сельского поселения		
93-ОП-МЗ-93Н-11	16,2	16,2
93-256-ОП-МР-53	34	34 (неудовлетворительное состояние)
	50,2	50,2

Примечание: Данные взяты из картографических данных сети интернет.

## 2.5.6 Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва. Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения СПС Чаа-Холь являются подземные воды. На территории с. Чаа-Холь действует централизованная система водоснабжения с крупным групповым водозабором подземных вод на неоцененных участках.

– В населенном пункте имеются 8 действующих скважин. Скважины расположены: три - на территории МУП «Водоканал», одна – на территории котельной по ул. Ленина, одна – по ул. Бавуу Тюлюш, одна – по ул. Хургулек, одна – по ул. Белек, одна – на юго-западной окраине села.

Качество воды в них, согласно протоколу лабораторных исследований № 921 от 7 октября 2009 г., соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Три скважины, расположенные на территории МУП «Водоканал» и одна скважина на юго-западной окраине села обеспечены зонами санитарной охраны I пояса согласно СНиП 2.04.02-84, остальные 4 скважины не обеспечены зонами санитарной охраны. В промышленной зоне села находится 1 водонапорный бак объемом 10 м<sup>3</sup>, расположенный на 3 этаже котельной на территории торговой базы. На скважинах, расположенных по ул. Хургулек, по ул. Белек, по ул. Бавуу Тюлюш и около котельной, имеются здания насосных станций I подъема. Внутри здания насосной станции по ул. Белек на водозаборной скважине находится бак для воды объемом 16 м<sup>3</sup>. На территории водозабора МУП «Водоканал» расположен 1 резервуар объемом 500 м<sup>3</sup>.; в настоящее время сделано еще одно водозаборное сооружение по ул. Горная, одна по ул. Шой-Сюрюн, одна по ул. Степная.

В зданиях соцкультбыта, зданиях промышленной зоны и в части зданий жилой застройки существует централизованная система водоснабжения. Водоснабжение в остальных зданиях жилой застройки осуществляется от водоразборных колонок. Горячее водоснабжение в зданиях соцкультбыта, зданиях промышленной зоны и в зданиях части жилой застройки в зимнее время осуществляется из системы отопления с открытым водоразбором, в летнее - от индивидуальных водонагревателей. В остальной части села горячее водоснабжение отсутствует. Протяженность водопроводных сетей – 12,029 км. Протяженность сетей условная, ввиду отсутствия точных данных по инженерным сетям.

Пожаротушение села осуществляется из резервуара при помощи автонасоса или мотопомпы, находящихся в пожарном депо села. Запас воды на пожаротушение хранится в резервуаре емкостью 500 м<sup>3</sup>.

### **Водоотведение (канализация)**

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

Централизованная система канализации села Чаа-Холь существует в зданиях соцкультбыта, зданиях промышленной зоны и в зданиях части жилой застройки. Стоки самотечной системой канализации отводятся на механические очистные сооружения производительностью 55 м<sup>3</sup>/сутки. Загрязненные недостаточно очищенные воды после очистных сооружений поступают на рельеф. Для дальнейшей эксплуатации очистных сооружений требуется их восстановление. Протяженность канализационных сетей составляет 1,542 км. Протяженность сетей условная, ввиду отсутствия точных данных по инженерным сетям.

В настоящее время система дождевой канализации на территории кожууна отсутствует. Отвод поверхностных стоков осуществляется без очистки на рельеф.

Характеристика системы водоотведения с. Чаа-Холь приведена в таблице 14.

Таблица 14 – Характеристика системы водоотведения с. Чаа-Холь

Местонахождение	Очистные сооружения				Канализационные сети			
	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Состав очистных сооружений	Выпуск очищенных вод	Состояние (% износа)	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км	Состояние (% износа)
с. Чаа-Холь	55	Нет данных	На рельеф	Плохое	Нет данных	Нет данных	2,8	Нет данных

### **Теплоснабжение**

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

На территории Кожууна располагается 12 источников тепловой энергии – индивидуальные котельные и центральная котельная, работающие на угле. Суммарная мощность источников теплоснабжения составляет 28,275 Гкал/час.

В с. Чаа-Холь располагается одна центральная котельная ГУП РТ «УК ТЭК 4», производительностью 19,5 Гкал/час, которая обслуживает административно-общественную застройку села, прилегающие к ней жилые дома и производственные предприятия (хлебзавод). Основной жилой фонд села снабжается теплом от поквартирных источников тепла.

В жилой застройке в настоящее время используется индивидуальное печное отопление.

Существующая система централизованного теплоснабжения пролегает от централизованной котельной, расположенной на ул. Ленина, д. 28. Сети проложены до социальных объектов по улицам: Ленина, Сундуй Андрей и Салчак Тока. Протяженность сетей составляет – 1,951 км. Протяженность сетей

условная, ввиду отсутствия точных данных по инженерным сетям.

### **Электроснабжение**

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100 % территории Кожууна.

Электроснабжение потребителей Кожууна осуществляется от системных подстанций 35 кВ, обслуживаемых межрегиональной энергетической системой Сибири и межрегиональной сетевой компанией Сибири по сетям ОАО "ФСК ЕЭС".

Главным источником генерации электрической энергии для Кожууна являются ПС «Чаа-Холь» 35/10. Также на территории Кожууна располагается ПС «Шанчи» 35 кВ. Связь Кожууна с энергосистемой осуществляется линиями электропередачи напряжением 35 кВ.

Основной электрической сетью энергосистемы Кожууна является ВЛ 35 кВ Арыг-Узю-Чаа-Холь (Т-24) (1973 года ввода в эксплуатацию), обслуживаемая ОАО «Тываэнерго».

По территории кожууна проходят транзитные ЛЭП 220 кВ «Чадан-Кызылская» и ЛЭП 110 кВ «Чадан-Арыг-Узю».

Перечень и технические характеристики подстанций кожууна приведены в таблица 15.

Таблица 15– Понижительные подстанции кожууна

Название подстанции	Местоположение	Мощность трансформаторов, МВА	Текущий объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей, МВА
ПС «Чаа-Холь» 35/10	С. Чаа-Холь	1*4	1,78
ПС «Шанчи» 35/10	С. Шанчи	Нет данных	Нет данных

Общая протяженность ЛЭП в границах Кожууна составляет:

- ЛЭП 220 кВ – 49км.;
- ЛЭП 110 кВ – 49км;
- ЛЭП 35 кВ – 49,3 км.

Информация о трансформаторных подстанциях, расположенных на территории населенного пункта приведена ниже.

Таблица 16. Трансформаторные подстанции с. Чаа-Холь.

ВЛ-10 кВ. Фидер 24-02	ТЭП-4	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-02-1	630	7
	ТЭП-4	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-02-2	400	
	ЦКБ	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-02-3	400	
	Полиция	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-02-4	400	
	МБОУ СОШ	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-02-5	400	
	МУП Водоканал	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-02-6	400	
	СДК	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-02-7	250	
ВЛ-10 кВ. Фидер 24-03	Ул. 60 лет Октября	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-03-1	400	6
	Ул. Калбак Ховалыг	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-03-2	400	
	Ул. Сотнам Александр	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-03-3	400	
	Ул. Строительная	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-03-4	400	
	Ул. Белек	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-03-5	400	
	Ул. Хургулек	ВЛ-0,4	ТП 10 / 0,4 кВ	24-03-6	400	

Существующие сети и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

Протяженность сетей на территории сельского поселения составляет:

- ВЛ-10 кВ – 14,902 км.
- ВЛ-35 кВ – 6,194 км.

**Связь**

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

Телефонизация в Кожууне осуществляется от цифровых АТС. Список АТС приведен ниже в таблице 17.

Таблица 17 – Автоматизированная телефонная сеть

Тип АТС	Месторасположение	Год установки	Емкость	
			Монтировано	Задействовано
МС 240	с. Чаа-Холь	2013	312	164

На территории Кожууна расположены 2 радиорелейные станции южнее с. Булун-Терек и юго-западнее с. Ак-Дуруг. Также в Кожууне располагается 1 точка мультисервисного доступа, которая расположена в с. Ак-Дуруг.

Данные о пользователях связи представлены в таблице 18.

Таблица 18– Пользователь связи

Наименование объекта	Количество точек
Промышленные предприятия и предприятия соцульбтыта	111
Жилой сектор	53

В Кожууне действует мобильная связь. Телевидение осуществляется посредством спутниковых антенн. Телевещание: ОРТ, РТР, НТВ и другие каналы. Мобильная связь обеспечена путем установки антенн мобильных провайдеров.

В с.Чаа-Холь 3 действующих АТС.

**2.5.7 Экологическое состояние****Атмосферный воздух**

Существующее состояние, данные взяты из СТП «Чаа-Хольского кожууна РТ», по сельскому поселению данные отсутствуют.

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников.

Муниципальный район «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва» (далее Кожуун) находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Основным загрязнителем атмосферного воздуха, является, автотранспорт (более 70% выбросов в атмосферу).

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от технического состояния транспорта.

Основную долю в общем объеме выброса загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76 %). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

Основными причинами повышенного загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, экономическая незаинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В настоящее время санитарно-защитные зоны для большинства предприятий района не

установлены (таблица 19)

Таблица 19 – Характеристика и санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

№ п\п	Наименование объекта	Местоположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, класс/м предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	ГУП «Прогресс-тепло» (12 котелен)	Чаа-Хольский кожуун	Подача тепловой энергии	V класс, 50 м
2	ООО «Чаа-Холь» в составе: - пекарня; - кондитерский цех	с. Чаа-Холь	Производство хлебобулочных изделий	V класс, 50 м
3	ИП Херел Р.Б.	Чаа-Хольский кожуун	Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий	IV класс, 100 м
4	ИП Даваа Николай Доржуевич	с. Чаа-Холь	Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий	IV класс, 100 м
5	ИП Херел Роза Болатовна	с. Ак-Дуруг	Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий	IV класс, 100 м

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

#### **Поверхностные воды и подземные воды**

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна, по сельскому поселению данные отсутствуют.

В гидрографическом отношении территория Республики Тыва охватывает бассейны Малого, Большого и Верхнего Енисея, а также часть водотоков, стекающих с южных склонов хребта Танну-Ола и Нагорья Сангилен, относящихся к системе бессточного озера Убсу-Нур (территория Монгольской Народной Республики). Речная сеть хорошо развита. Всего на территории насчитывается 15329 рек и ручьев общей протяженностью 72247 км, около 6720 озер с площадью зеркала более 1084 км<sup>2</sup>, 4 водоема сезонного регулирования общей площадью 2,81 км<sup>2</sup>, хвостовая часть водохранилища Саяно-Шушенской ГЭС с площадью акватории 262 км<sup>2</sup>.

Источниками загрязнения поверхностных вод в Республике являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- организованные сбросы недостаточно очищенных бытовых сточных вод;
- сбросы дождевой канализации, необорудованной очистными сооружениями;
- не канализованные сельские населенные пункты;
- неорганизованные сбросы в водоемы при авариях на канализационных сетях;
- аэротехногенные выпадения примесей;
- взвешенные вещества на участках золотодобычи.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация

водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации». В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Основные характеристики наиболее значительных рек (длиной более 10 км) приведены в таблице 20.

Таблица 20 – Ширина водоохранной зоны рек Кожууна

№ п/п	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1.	р. Хемчик (Кемчик)	320	200	20
2.	р. Чаа-Холь	90	200	20
3.	р. Ак-Хем	33	100	20
4.	р. Хожей (Кош-Ой)	31	100	20
5.	р. Чинге (Чинге-Хем)	27	100	20
6.	р. Мал. Беделиг	14	100	20
7.	р. Бай-Булун	10-50	100	20
8.	р. Балдырган	10-50	100	20
9.	р. Дегелиг	10-50	100	20
10.	р. Дора-Кара-Суг	10-50	100	20
11.	р. Кара-Арт-Сайыр	10-50	100	20
12.	р. Орта Сайыр	10-50	100	20
13.	р. Ортаа-Хем (Средняя река)	10-50	100	20
14.	р. Сайлыг-Хем	10-50	100	20
15.	р. Тал-Бажи	10-50	100	20
16.	р. Теректинг	10-50	100	20
17.	р. Хайыралыг-Хем	10-50	100	20
18.	р. Хор-Хем	10-50	100	20

Береговая полоса предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км<sup>2</sup> устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

Таблица 21 – Ширина водоохранной озер, площадью более 0,5 км<sup>2</sup>

Название водоема	Площадь, га	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
Саяно-Шушенское водохранилище	62100	200	20

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

**Почвенный покров**

Данные взяты из СТП Чаа-Хольского кожууна, по сельскому поселению данные отсутствуют.

Республика Тыва обладает высоким минерально-сырьевым потенциалом - в целом по Республике открыто более 200 месторождений и рудопроявлений полезных ископаемых. Здесь выявлены месторождения каменных углей, черных, цветных, благородных и редких металлов, нерудного сырья, подземных питьевых и минеральных вод. К настоящему времени в Республике разведано около 20 месторождений, по которым утверждены запасы промышленных категорий, но уровень их промышленного освоения крайне низок.

Согласно материалам и справки предоставленной Управлением по недропользованию по Республике Тыва (Тыванедра) (№ 319 от 29.04.2010 г.) на территории Кожууна, имеются месторождения и проявления полезных ископаемых.

Месторождения полезных ископаемых на территории Кожууна представлены в таблице 13.

Таблица 22 – Перечень месторождений полезных ископаемых на территории Кожууна

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Балансовые разведанные запасы	Примечание
1	Железо	Карасугское	прогнозные ресурсы: руды 152 млн т, TR=1,2 млн т	резерв
2	Медь	Ир-Сайлыхское	-	резерв
3	Кобальт, никель	Тугурское	-	резерв
4	Кобальт, медь	Верхне-Карасугское	-	резерв
5	Кобальт, медь	Ашактурьское	-	резерв
6	Железо	Караогинское	-	резерв
7	Глины и суглины	Новочаахольское	A+B+C <sub>1</sub> – 36 тыс. м <sup>3</sup>	резерв

Одной из наиболее важных проблем в Республике Тыва, решение которой является приоритетным, является загрязнение и деградация земель, в том числе сельскохозяйственных угодий. Почва является депонирующей средой, сохраняющей полученные загрязнения длительное время. Техногенная и антропогенная нагрузка на почву исследуемой территории значительна.

Источниками загрязнения почвенного покрова являются промышленные предприятия, коммунальное хозяйство, транспорт, сельское хозяйство, полигоны ТКО и ядохимикатов, шлакозолоотвалы, хвостохранилища, площадки-накопители токсичных промышленных отходов, несанкционированные свалки ТКО, объекты захоронения биологических отходов, в том числе сибиреязвенные скотомогильники.

Наиболее распространенными загрязнителями, выделяемыми этими источниками, являются тяжелые металлы и их соединения, циклические углеводороды и бенз(а)пирен, радиоактивные вещества, нитраты, нитриты, фосфаты, пестициды.

Накапливаясь, они изменяют pH почвы, разрушают поглощающий комплекс, изменяют ее физические свойства: структуру, пористость, водопроницаемость, приводя к ухудшению водно-воздушного режима. Геохимическое состояние почвенного покрова находится в зависимости от объемов и видов поступления загрязняющих веществ.

**Обращение с отходами производства и потребления**

В настоящее время вывоз мусора осуществляется на полигон ТБО в 2,1 км на восток от с. Чаа-Холь. Кадастровый номер земельного участка 17:14:0102001:58. Площадь – 6,43 га.

### **3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

##### **3.1.1 Планировочная структура сельского поселения**

Сельское поселение сумон Чаа-Хольский расположен в северо-западной части Чаа-Хольского кожууна. Территория представлена в виде двух многоугольников, вытянувшихся с севера на юг. Населенный пункт расположен в северной части сельского поселения.

На территории сельского поселения не имеется водных объектов. Значительную часть территории поселения занимают сельскохозяйственные земли.

С западной стороны от населенного пункта с. Чаа-Холь расположен скотомогильник, кладбище и полигон ТБО. Также планируется расположить новое кладбище с восточной стороны в трех километрах от населенного пункта возле горы.

Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения проходят с юго-восточной и северо-западной стороны от населенного пункта. С юго-восточной стороны пролегает автомобильная дорога 93-ОП-МЗ-93Н-11-подъезд к с. Чаа-Холь, протяженностью 16,2км; на северо-запад идет автомобильная дорога 93-256-ОП-МР-53 с. Чаа-Холь – с. Шанчы протяженностью 34 км.

Селитебная территория сельского поселения расположена в северной части. Планировочная структура населенного пункта компактная, формируется сложившейся застройкой и рельефом местности. Главной улицей села является ул. Ленина, на которой расположены административные центры социально-бытового значения. Жилая застройка представлена в виде индивидуальных жилых домов и многоквартирных, расположенных вразноброс на территории населенного пункта.

Общественные объекты рассредоточены в основном в центральной части населенного пункта. Администрация поселения находится на ул. Ленина, здесь же находятся Почта России, Мировой Суд, ФУФК, филиалы ФНС и ПФР, ЦЗН, пекарня; по ул.Сундуй Андрея расположены детский сад «Чодураа», ДШИ, Чаа-Хольская ЦКБ, районный суд, Полиция; по ул. Салчак Тока находятся детский сад «Солнышко», СДК, ДИП, стадион, прокуратура; ул.Школьная- МБОУ СОШ; ул. Строительная- ЦБС (библиотека); ул. Энергетиков- детская ЦБС; ул.Сотнам Александра- Социальный приют; ул.Мира- районная ветеринария; ул. 60 лет Октября- Общественная баня, колбасный цех, молочная ферма, пожарное депо.

За территорией населенного пункта с западной стороны от с. Чаа-Холь расположены скотомогильник, 3 кладбища, свалка и старые илистые очистные сооружения.

##### **3.1.2 Ранее разработанная градостроительная документация**

###### **Оценка реализации решений действующих Правил землепользования и застройки**

Внесение дополнений в Правила землепользования и застройки села Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва выполнен в 2017 году ООО «Проектная мастерская АРХАТ», утвержден решением Хурала представителей сельского поселения сумона Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна от 15.06.2017 № 34.

Основные цели проекта Генерального плана:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Тыва; обеспечение средствами территориального планирования целостности сумона как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала сумона с учетом развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан.

Основные задачи комплексного территориального развития сумона:

- определение зон санитарной охраны, границ ограничений, проектных границ сумона;
- функциональное зонирование территории;
- развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- организация центров обслуживания в существующих и проектируемых жилых кварталах

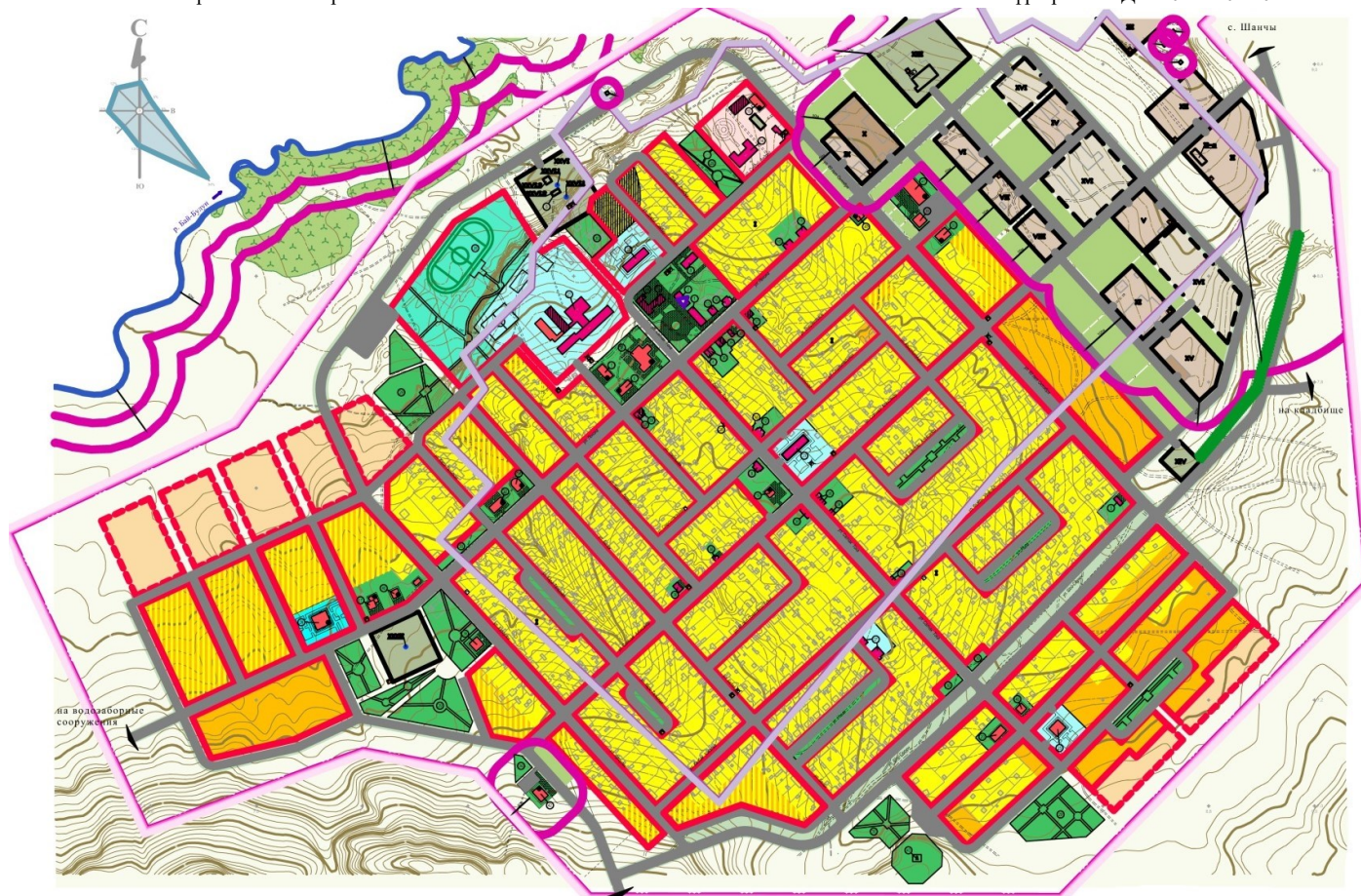


Рисунок 1. Генеральный план села Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва

Расчетный срок старого генерального плана – 2038 год.

### **Анализ утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории**

На территории СПС Чаа-Холь проекты планировок территории и проекты межевания территории отсутствуют.

## **3.2 Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения**

### **3.2.1 Функциональное использование и пространственное развитие территории**

#### **Село Чаа-Холь**

Основные направления развития пространственной организации с. Чаа-Холь формируется сложившейся застройкой и рельефом местности.

Главная задача пространственного развития поселения заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам изучения СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва были учтены объекты социальной и инженерной инфраструктуры, которые согласно Федеральным программам должны быть построены в первую очередь.

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, в населенном пункте предусмотрено строительство детского сада мощностью 140 мест; новой музыкальной школы искусств мощностью 96 мест; детского стационарного отделения на 100 мест на территории ЦКБ; 2 аптек; библиотеки на 12 мест; гостиницы на 30 мест; реконструкция существующей школы мощностью 1100 мест. Также планируется строительство конфессионального объекта- Дуган в центре села.

Развитие зон рекреационного назначения предусмотрено в целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации занятий спортом и отдыха населения. Проектом Генерального плана сельского поселения Чаа-Холь предлагается формирование зон рекреационного назначения в разных районах населенного пункта для

удобства жителей.

Сложившаяся планировочная структура территории населенного пункта в целом сохраняется. Решениями Генерального плана предусмотрено развитие территории населенного пункта за счет эффективного использования территории: упорядочения сложившейся застройки, определения территорий для нового строительства на расчётный срок.

### **3.2.2 Предложения по функциональному зонированию территории**

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории сельского поселения установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития России от 07.12.2016 № 793».

На территории СПС Чаа-Холь вне границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Иные зоны.

На территории населенного пункта с. Чаа-Холь в границах населенного пункта установлены следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки;
- Производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Иные зоны.

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки или территории, застройка которых подлежит градостроительному преобразованию, экологически благополучные. Рекомендуемая плотность застройки жилых зон зависит от этажности жилых зданий, предельная максимальная плотность должна составлять не более 150 чел./га для территорий, предполагающих малоэтажную застройку.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение объектов, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, общественных автомобильных парковок.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

**Зоны сельскохозяйственного использования** предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. В составе зон сельскохозяйственного использования выделена зона садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ – территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства с включением объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны рекреационного назначения** представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения объектов, расположенных в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов; объектов, связанных с космической деятельностью. В зоне специального назначения возможно размещение

объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон.

**Иные зоны** устанавливаются на участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

### 3.2.3 Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта

Граница муниципального образования СПС Чаа-Холь установлена Законом Республики Тыва от 24.12.2010 № 268 ВХ-1 «О статусе муниципальных образований Республики Тыва». Сведения о границе муниципального образования сельского поселения сумона Чаа-Холь отсутствуют.

Границы населенного пункта с. Чаа-Холь установлены СТП МР «Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва», утвержденной Решением Хурала представителей МР "Чаа-Хольский кожуун Республики Тыва" от 29.08.2017 № 39. В ранее разработанных Правилах землепользования и застройки СПС Чаа-Холь Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва, утвержденных решением Хурала представителей сумон Чаа-Холь от 20.02.2017 № 38, отсутствуют границы сельского поселения сумона Чаа-Холь.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования. До утверждения генерального плана он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После согласования проекта генерального плана и его утверждения, орган утвердивший генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета

недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обзорная схема планируемой границы населенного пункта с. Чаа-Холь приведена ниже.

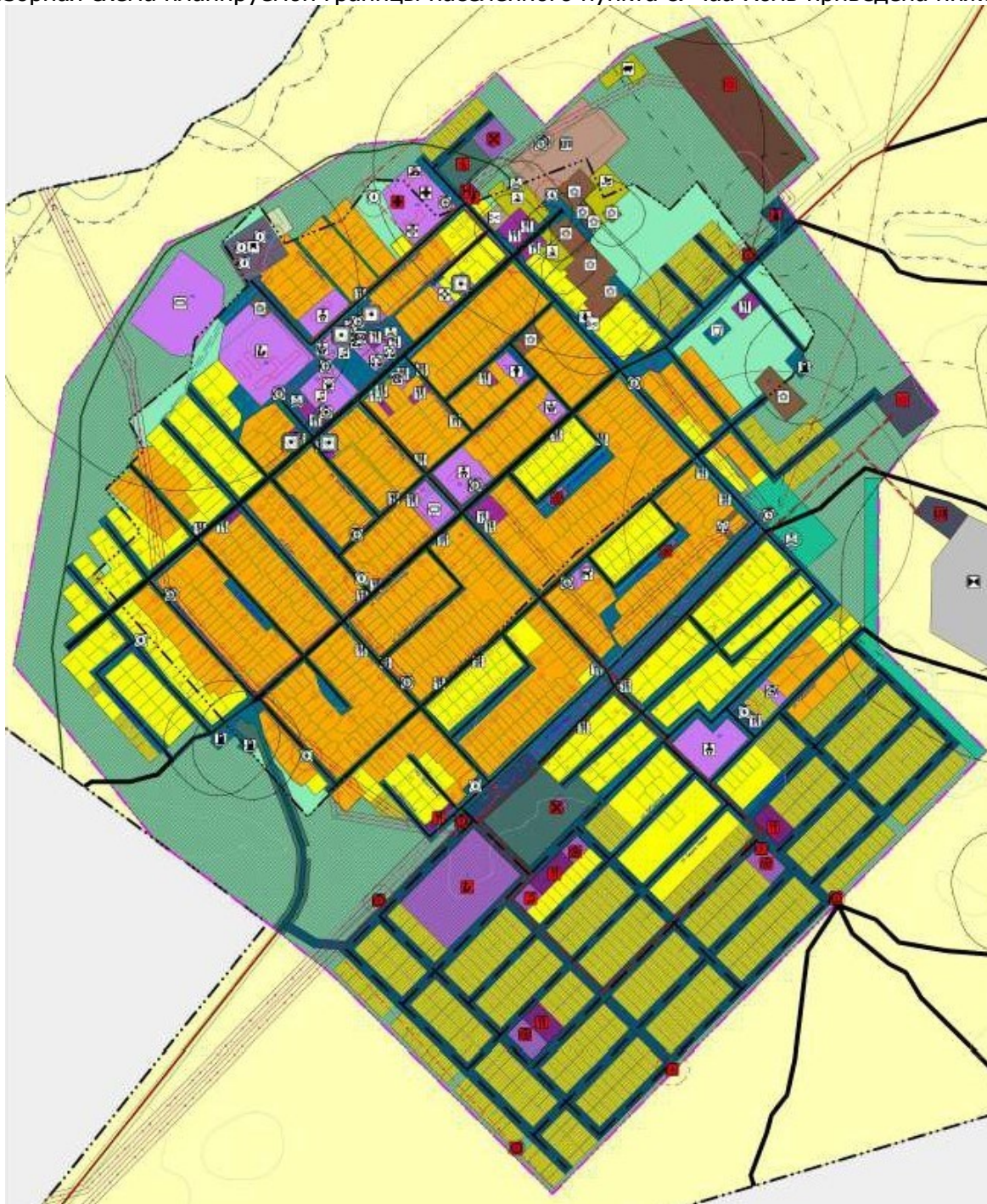


Рисунок 2. Обзорная схема планируемой границы населенного пункта с. Чаа-Холь

Проектными решениями предложено уменьшение границ населенного пункта с учетом сведений о границах населенного пункта, границах земельных участков, содержащихся в ЕГРН;

Сравнение площади населенных пунктов приведено ниже.

Таблица 23. Сравнение площадей территории населенного пункта

Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта до корректировки Генерального плана, га	Площадь населенного пункта после корректировки Генерального плана, га	Общая площадь уменьшения/увеличения, га
с. Чаа-Холь	129,6	347,69	218,09

Проектом корректировки Генерального плана СПС Чаа-Холь, предусмотрены решения по установлению границ населенного пункта с. Чаа-Холь с учетом существующего землепользования и планируемого развития населенного пункта. При определении местоположения планируемых границ учтены требования действующего законодательства, в том числе требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечений границ земельных участков и границ населенных пунктов.

При сопоставлении сведений о местоположении существующей границы населенного пункта с. Чаа-Холь выявлены земельные участки расположенные за пределами границы населенного пункта. В связи с этим, решено увеличить границы согласно действующему СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва.

Проектом корректировки Генерального плана СПС Чаа-Холь предусмотрены решения по изменению существующей границы населенного пункта с. Чаа-Холь с учетом действующего законодательства, действующего землепользования и планируемого развития поселка.

Площадь населенного пункта с. Чаа-Холь в существующей границе составляет 129,6 га. В результате изменения существующей границы населенного пункта с. Чаа-Холь, площадь населенного пункта увеличилась на 218,09 га и составила 347,69 га.

Таблица 24. Состав земель сельского поселения по целевому назначению

№	Категория земель	современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	3661,56	96,0	3443,83	90,2
2	Земли населенного пункта	129,60	3,4	347,69	9,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	24,23	0,6	26,85	0,7
5	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6	Земли водного фонда	-	-	-	-
7	Земли запаса	-	-	-	-
8	Особо охраняемые земли	-	-	-	-
9	Неразграниченные территории (исходные данные о категориях земель отсутствуют)	-	-	-	-
	Итого	3815,39	100,0	3815,39	100,0

### 3.3 Планируемое социально-экономическое развитие

#### 3.3.1 Отраслевая специализация

##### Промышленность

На момент разработки Генерального плана, администрацией и жителями не высказано желаний по восстановлению / открытию каких-либо производств. К перспективным направлениям развития промышленности СПС Чаа-Холь относится возможное производство: добывающая промышленность - добыча редких металлов, элементов.

##### Сельское хозяйство

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва на территории СПС Чаа-Холь имеются предприятия сельскохозяйственного производства: СПК «Соруктуг», Содунам Альберт Алексеевич; СПК «Улуг-Онгар», Тюлюш Галина Опаевна; СПК «Урбюн», Доржу Ламажап Ховалыгович.

Также на территории имеются объекты КФХ Балчый Орлан Болатович, КФХ Шомбуль Буян Валерьевич, КФХ Отчуржап Николай Чингин-оолович, КФХ Суван Аляна Тайбын-ооловна, КФХ Седипбей Максим Маскырофович. Последние 2 из них не получили финансового обеспечения.

В рамках губернаторского проекта «Одно село – один продукт» на территории Чаа-Хольского кожууна реализованы следующие мероприятия:

- модульный цех по переработке мяса в с. Чаа-Холь;
- благоустройство территории аржаана «Ажыг-Суг» в с. Чаа-Холь.

### Туризм

Проектом ГП с. Чаа-Холь планируется построить Дуган, который будет находиться в центре села на ул. Сотнам Александр. Других мероприятий по развитию туризма не предусматривается.

### **3.3.2 Жилищный фонд**

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

При планировании развития территории жилой застройки, определения типологии жилой застройки и объемов жилищного строительства во внимание приняты следующие факторы:

- прогнозируемый рост численности населения до 4,724 тыс. человек на 2041 год;

С учетом проектируемого типа жилой застройки в сельском поселении сформированы функциональные зоны – зоны застройки индивидуальными и зона застройки малоэтажными жилыми домами (включая мансардный). Новое жилищное строительство предполагается вести за счет освоения земель населенного пункта.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в сельском поселении на конец 2041 года должна составить 24,5 кв. м на человека, согласно РНГП Республики Тыва. На данный момент показатель составляет 10,5 кв. м. на человека. Таким образом, общая площадь помещений СПС Чаа-Холь должна составить не менее 115738 кв. м. общей площади помещений на 2041 г. Без учета существующего жилого фонда, проектом предусмотрено 661 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство, жилищный фонд которых должен составлять 66058 кв. м. Существующий жилищный фонд на момент разработки Генерального плана составляет 49680 кв. м.

При подготовке документации по планировке территории, необходимо учитывать заданную проектом Генерального плана градостроительную емкость территории в разрезе элементов планировочной структуры и соблюдать максимально допустимые параметры, такие как объем проектного жилищного фонда и проектную численность населения.

В результате реализации проектных решений в области жилищной сферы возможно решение вопроса увеличения уровня средней жилищной обеспеченности граждан, путем увеличения площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья. Проблемы с очередностью на предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство отсутствуют.

### **3.3.3 Социальная инфраструктура**

#### **Образование**

##### Дошкольное образование

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна планируется строительство детского сада мощностью 120 мест. Данный детский сад находится в стадии строительства.

##### Общее образование

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна планируется реконструкция существующей школы для детей (1100 мест) к расчетному сроку. Также проектом предусмотрено общеобразовательное учреждение с проектной мощностью на 825 учащихся. Земельный участок предусмотрен в проектируемом микрорайоне, площадь участка составляет 3,52 га

##### Дополнительное образование

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна планируется строительство музыкальной школы искусств мощностью 96 мест. Земельный участок предусмотрен в проектируемом микрорайоне, площадь участка составляет 0,2 га, и расположен рядом с проектируемой школой в юго-восточной стороне в непосредственной близости.

#### **Культура и искусство**

Генеральным планом СПС Чаа-Холь мероприятий по развитию сети учреждений культуры и искусства не запланировано. Существующего объекта достаточно на жителей СПС Чаа-Холь.

#### **Физическая культура и массовый спорт**

Основной целью в области физической культуры и массового спорта является создание условий для

сохранения и укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, повышения территориальной доступности объектов спорта для населения, популяризации массового спорта и приобщения сельского населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна на территории СПС Чаа-Холь отсутствуют объекты к размещению.

### **Здравоохранение и социальное обслуживание**

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна на территории СПС Чаа-Холь планируется строительство стационарного детского отделения на 100 мест и двух аптек.

Также согласно СТП Чаа-Хольского кожууна планируется строительство гостиницы мощностью 30 мест и библиотеки на 12 мест.

На территории с. Чаа-Холь по ул. 60 лет Октября, д.28 находится Общественная баня, которая подлежит реконструкции.

## **3.4 Развитие транспортной инфраструктуры**

### **3.4.1 Автомобильный транспорт**

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна на территории СПС Чаа-Холь не предусматривается строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Существующие автомобильные дороги сохраняются.

### **3.4.2 Улично-дорожная сеть**

Развитие улично-дорожной сети СПС Чаа-Холь направлено на обеспечение эффективности социально-экономического развития, удобства жизни населения в условиях увеличения объема автомобильных транспортных средств.

В соответствии с РНГП Республики Тыва установлены категории сельских улиц и дорог:

- улица в жилой застройке (основная);
- улица в жилой застройке (второстепенная, переулок, проезд);
- улица в жилой застройке (хозяйственный проезд, скотопрогонник).

Дорожные одежды улиц и дорог не предусмотрены. Дороги 4-й и 5-ой категории. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары. Минимальную ширину пешеходной части тротуара следует принимать согласно таблице 9 пункта 11.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 25. Проектируемые автомобильные дороги на территории населенного пункта

Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км.	из них, с капитальным типом покрытия, км.
Ул. Шой Сюрюн	0,405	-
Ул. Степная	0,642	-
Ул. Урбюнская	0,462	-
Ул. Бедик Хавак	0,879	-
Ул. Молодежная	0,140	-
Ул. 60 лет Октября	0,265	-
Ул. Сундуй Андрей	0,180	-
1-я линия	1,172	-
2-я линия	1,276	-
3-я линия	0,725	-
4-я линия	0,690	-
5-я линия	0,690	-
Итого	7,526	-

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенного пункта СПС Чаа-Холь представлены ниже.

Таблица 26. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенного пункта СПС Чаа-Холь

Наименование населенного пункта	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	27,691

с. Чаа-Холь	улицы в жилой застройке (основные):	км	25,297
	сохраняемые	км	17,771
	планируемые к размещению	км	7,526
	планируемые к реконструкции	км	-
	улицы в жилой застройке (второстепенные):	км	2,394
	сохраняемые	км	0,983
	планируемые к размещению	км	1,411
	планируемые к реконструкции	км	-

### 3.4.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в СПС Чаа-Холь определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок (конец 2040 года) – 300 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения сельского поселения на конец 2040 года, расчетное количество автомобилей составит – 503 автомобилей.

В соответствии с РНГП Республики Тыва, автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна в соответствии со схемой-картой размещения ОДС (МФОДС) на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-257 в Республике Тыва на территории Чаа-Хольского кожууна, а именно в с.Чаа-Холь, планируется размещение объектов дорожного сервиса, а именно автозаправочной станции, шиномонтажа и кафе. Данные объекты находятся в стадии строительства. Также планируется строительство еще двух АЗС и одного СТО (станции технического обслуживания).

В соответствии с п. 11.26 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

Генеральным планом определен перечень планируемых к размещению объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры на территории СПС Чаа-Холь:

- улицы в жилой застройке (основные), общей протяженностью – 17,374 км.
- улицы в жилой застройке (второстепенные), общей протяженностью – 0,983 км.

### 3.4.4 Мероприятия для маломобильных групп населения

Согласно данных РНГП Республики Тыва, при планировке и застройке территорий населенных пунктов Республики Тыва необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места

оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Обеспеченность специализированными жилыми домами или группами квартир для инвалидов-колясочников следует определять из расчета 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Количество квартир для инвалидов и их расположение в объеме здания следует устанавливать заданием на проектирование. При этом необходимо учитывать категории инвалидов, требующие различной адаптации жилой среды к своим потребностям. Особое внимание при проектировании рекомендуется обращать на инвалидов с повреждениями опорно-двигательного аппарата, в том числе – пользующихся креслами-колясками.

В гостиницах, мотелях, пансионатах, кемпингах и т. п., как правило, 10 % жилых мест должны проектироваться универсальными, с учетом расселения любых категорий граждан (если в задании на проектирование не оговорено иное).

При проектировании общественных зданий и сооружений различного назначения в зоне обслуживания посетителей следует предусматривать места для инвалидов и других маломобильных групп населения из расчета не менее 5 % общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания маломобильных групп населения в здании.

При наличии нескольких идентичных мест (приборов, устройств и т. п.) обслуживания посетителей 5 % их общего числа, но не менее одного, должны быть адаптированы для использования инвалидами.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах, жилых районах, кварталах (микрорайонах).

Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с приложением 9 настоящих нормативов.

При проектировании учреждений и предприятий обслуживания, производственных и иных объектов следует предусматривать рабочие места для инвалидов в соответствии с программами профессиональной реабилитации инвалидов.

Количество и виды рабочих мест для инвалидов (специализированные или обычные), их размещение в объемно-планировочной структуре здания (рассредоточенное или в специализированных цехах, производственных участках и специальных помещениях), а также необходимые дополнительные

помещения устанавливаются заданием на проектирование.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технических регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инженерные коммуникации и оборудование (лифты, подъемники, системы и устройства водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения, устройства связи и сигнализации, устройства для сбора мусора и бытовых отходов и др.) зданий, предназначенных для проживания или посещения инвалидов и других маломобильных групп населения, должны быть приспособлены для использования указанными категориями граждан.

Все элементы стационарного оборудования должны быть прочно и надежно закреплены.

В многоэтажных зданиях, посещаемых инвалидами, следует предусматривать не менее одного лифта, доступного для инвалидов на креслах-колясках. В отдельных случаях допускается использование специальных подъемников.

В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует учитывать следующие основные требования по размещению зданий и сооружений:

- жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках следует размещать на расстоянии не более 300 м от предприятий торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов предприятий бытового обслуживания;

- специализированные жилые здания и специализированные детские учреждения следует размещать на расстоянии не более 3000 м от пожарных депо;

- специализированные детские учреждения следует размещать в озелененных районах, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы;

- специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует размещать на расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов.

К информационным средствам на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует относить:

- рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;

- ограждение опасных зон;

- разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;

- информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);

- светофоры и световые указатели;

- устройства звукового дублирования сигналов движения.

Для облегчения ориентации маломобильных групп населения в зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы.

В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м, до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – не более 300 м.

Ширину, продольный и поперечный уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для использования инвалидами, в том числе передвигающимися на креслах-колясках, и другими маломобильными группами населения следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в п. 16.1 настоящих нормативов.

При размещении зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, на участке следует, по

возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.

Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

При проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10 % мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов. Размеры одного машино-места следует принимать в соответствии с п. 9.7.10 настоящих нормативов.

При этом места для стоянки транспорта инвалидов на открытых автостоянках должны размещаться на расстоянии от входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, м, не более:

- 50 – для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда;
- 100 – для жилых зданий.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для временного хранения автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Площадки и места отдыха для инвалидов и других маломобильных групп населения следует размещать смежно вне габаритов путей движения.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не

должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

### **3.5 Инженерная подготовка территории**

#### **3.5.1 Организация поверхностного стока и его очистка**

Система водоотведения ливневых вод на территории СПС Чаа-Холь отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Современное состояние территории показало, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе.

Для очистки сбрасываемых вод необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений закрытого типа. Доведение сточных вод на очистных сооружениях до нормативного качества позволит улучшить качество воды в водных объектах, оздоровить общую санитарную обстановку. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

#### **3.5.2 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

Возникновение риска подтопления поверхностными водами с окружающих территорий населенного пункта с. Чаа-Холь отсутствует.

Согласно данным РНГП Республики Тыва, подтопление населенных пунктов дождевыми паводками и наледевыми водами происходит в результате повышения уровня грунтовых вод на надпойменных террасах рек во время паводков, а также во время ежегодных весенних половодий.

Основной причиной риска возникновения подтопления является сток поверхностных вод с окружающих территорий.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противифльтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противифльтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в

составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городских округов и поселений, а также с документацией по планировке территории.

Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, карстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дренажей. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жилых и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей, в соответствии с требованиями подраздела «Понижение уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории» настоящих нормативов.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принимать нормы осушения в соответствии с таблицей настоящих нормативов (таблица 27).

Таблица 27.

Территории	Норма осушения, м.
Территории крупных производственных зон и комплексов	до 15
Производственные и коммунально-складские зоны	5
Территории жилой и общественно-деловой застройки	3
Рекреационные зоны	2

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

### 3.6 Развитие инженерной инфраструктуры

В рамках корректировки Генерального плана для определения основных характеристик систем инженерной инфраструктуры СПС Чаа-Холь на расчетный срок (конец 2040 года) учтены документы:

- РНГП Республики Тыва;
- СТП Чаа-Хольского кожууна Республики Тыва;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Республики Тыва на 2021-2025 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Республики Тыва до 2030 года;

#### 3.6.1 Водоснабжение

В зданиях соцкультбыта, зданиях промышленной зоны и в части зданий жилой застройки существует централизованная система водоснабжения. Проектируемые сети привязаны к существующим сетям. Протяженность проектируемых сетей составляет 2,81 км. Общая протяженность сетей на территории населенного пункта на 2040 год должна составить 14,839 км., с учетом существующих и проектируемых сетей водоснабжения.

Источником водоснабжения СПС Чаа-Холь в настоящее время являются местные водные источники

(скважины, колодцы, родники, поверхностные источники, водоколонки).

Водоснабжение жителей основано на использовании поверхностной и подземной воды.

Генеральным планом предлагается использовать действующую систему пожаротушения. Мероприятия по пожаротушению предусмотреть согласно требованиям СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение следует принимать согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории водопроводных очистных сооружений и насосных станций.

Учитывая степень благоустройства жилой застройки, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с РНГП Республики Тыва.

Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления ( $K_{сут}$ ), учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 согласно СП 31.13330.2012.

При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов сельского поселения в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расчет объема водопотребления СПС Чаа-Холь на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) представлен ниже.

Таблица 28. Расчет объема водопотребления на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, тыс. чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, тыс. куб. м/сут	
				Q сут. ср	Q сут. max
1	Жилые дома	4,724	30-50	141,72	236,2
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	141,72	236,2
3	Расход воды на полив территории*	4,724	50	236,2	236,2
Итого:		-	-	519,64	708,6

Примечание \* – Для получения объема воды на полив зеленых насаждений используются технические водозаборы подземных вод, расположенные на территории сельского поселения. В расчет основных сооружений системы водоснабжения данный объем воды не включен.

Генеральным планом для обеспечения водоснабжения надлежащего качества населенных пунктов СПС Чаа-Холь на расчетный срок (конец 2041 года) планируются к реализации следующие мероприятия:

- реконструкция водоколонки по ул.Бавуу Тюлюш;
- строительство водозаборного сооружения (водоколонка) – 2 объекта в новом планируемом микрорайоне;

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна на территории с.Чаа-Холь также планируется строительство:

- насосные станции 1 класса- 5 ед.;
- насосные станции 2 класса- 2 ед.;
- водовода протяженностью 2,4 км;
- сетей водоснабжения - 30 км.

### 3.6.2 Водоотведение (канализация)

Для очистки и утилизации сточных вод согласно СТП Чаа-Хольского кожууна на территории с. Чаа-Холь предусмотрено:

- строительство локального очистного сооружения- 1 единица;
- канализационного очистного сооружения- 1 ед.;
- канализационных очистных сооружений-1 ед.;
- канализационных насосных станций- 4 ед.;
- самотечный коллектор- протяженностью 30,1 км;
- напорного коллектора- 9 км.

Проектом Генерального плана предусмотрено увеличение канализационных сетей на 3,4 км. Таким образом, общая протяженность сети на 2040 год составит 4,93 км. с учетом существующих и проектируемых канализационных сетей.

### **3.6.3 Теплоснабжение**

Согласно корректировке Генерального плана СПС Чаа-Холь планируется строительство новой котельной увеличение магистральных тепловых сетей на 4,41 км. Таким образом, общая протяженность сети на 2040 год составит 6,361 км. с учетом существующих и проектируемых канализационных сетей.

Земельный участок расположен на землях сельского поселения, площадью – 0,621 га.

Данным проектом предусмотрен перевод земель из сельскохозяйственной в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения

На территории жилищной застройки отопление – местное, печное на твердом топливе.

Развитие системы теплоснабжения населенного пункта с. Чаа-Холь предусмотрено с учетом климатических данных для расчета тепловых нагрузок согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 45°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7°C;
- продолжительность отопительного периода – 247 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение брать на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

### **3.6.4 Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей с.Чаа-Холь осуществляется от линии 10 кВ, фидер 24-02 и фидер 24-03.

В населенном пункте имеется 13 трансформаторных подстанций общей мощностью – 250, - 400, - 630 кВ.

Трансформаторные подстанции и линии электропередач изношены и находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется произвести частичную замену электрических столбов, установить ЖБ - приставки, выполнить перетяжку линий, на трансформаторные подстанции установить защиту.

Генеральным планом для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества потребителей электрической энергии СПС Чаа-Холь на расчетный срок планируются к реализации следующие мероприятия:

- Реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- Строительство 5 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 11045 кВт.
- Строительство линии ВЛ-10 кВ, протяженностью 1,631 км.

Реализация перечисленных мероприятий позволит повысить надежность электроснабжения потребителей, снизить количество аварийных отключений и обеспечит гарантированное подключение новых потребителей к энергосистеме.

Подсчёт электрических нагрузок выполнить согласно СП 31-110-2003 при разработке детального проекта развития сетей электросетевого хозяйства, отдельно для жилых, культурно-бытовых и производственных потребителей. Покрытие возрастающих нагрузок не может быть обеспечено от существующих источников без проведения их реконструкции.

При проектировании сетей электроснабжения учтены основные требования:

- расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ до 1 кВ до границ земельных участков должна быть не менее 2-х метров (ПУЭ 2.5.114);
- расстояние от электрокабелей до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 метров по горизонтали (в свету) (п.7.23. табл.14 СНиП 2.07.01-89\*).

Размещение сетей и сооружений электроснабжения с учетом поквартальных нагрузок и разбивкой мощностей по категориям надежности электроснабжения будет выполнено в ходе дальнейшего проектирования.

### **3.6.5 Связь и информатизация**

Согласно СТП Чаа-Хольского кожууна на территории с. Чаа-Холь планируется установка АТС емкостью 1878 номеров, прокладка оптоволоконной сети протяженностью 47,31 км и реконструкция существующих сетей связи.

Указания и выдержки из целевых программ, СТП Республики Тыва и документов территориального планирования муниципальных образований Кожууна:

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Приказом Президента РФ от 07.02.2008 №Пр-212, уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100% в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса и численности населения.

С учетом Стратегии развития информационного общества Российской Федерации, схемой территориального планирования района предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных сетей телекоммуникаций и передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенных пунктов сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо осуществлять согласно утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1349-р Концепции федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы».

Развитие электрической связи должно быть направлено на реконструкцию и расширение существующей сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом сельского поселения предусмотрено увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
- организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 4G;
- дальнейшее развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

### **3.7 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий сельского поселения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границах СПС Чаа-Холь представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами инженерной инфраструктуры;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- иными зонами, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границах сельского поселения приведены ниже.

Таблица 29. Зоны с особыми условиями использования территорий в границах сельского поселения.

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
1.	Скотомогильник	1000
2.	Полигон ТБО	300
3.	Центральная котельная	300
4.	Стадион	300
5.	Электрическая подстанция- Подстанция №24 Чаа-Холь	300
6.	Илистые очистные сооружения	200
7.	Объект сельскохозяйственного производства	100
8.	Станция технического обслуживания	100
9.	Пилорама	100
10.	Общественная баня	100
11.	Автозаправочная станция	100
12.	Склады	50
13.	Пекарня	50
14.	Котельная	50
15.	Водозаборные артезианские скважины / Водоколонки	30
16.	Канализационные насосные станции	30
17.	Вышки мачт связи	25
18.	Стоянка (парковка) автомобилей / Гараж	25
19.	Трансформаторные подстанции	20
<i>Водоохранные зоны</i>		
20.	Р. Бай-Булун	50
<i>Охранные зоны линий инженерных коммуникаций</i>		
21.	Линии электропередачи 35 кВ	15
22.	Линии электропередачи 10 кВ	10
	Теплопровод магистральный	3
23.	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог на землях сельского поселения</i>		
24.	Автомобильные дороги IV категории	50

Перечень нормативных правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной

деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод. На территории СПС Чаа-Холь водные объекты отсутствуют.

### **3.8 Охрана окружающей среды**

#### **3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по санитарной охране и оздоровлению воздушного бассейна территории сельского поселения:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон источников негативного воздействия на окружающую среду согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия, рационализация транспортных потоков;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

#### **3.8.2 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории муниципального образования рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- ликвидация и рекультивация площадки для временного хранения ТБО и территорий стихийных несанкционированных свалок на территории сельского поселения;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, посев трав.

#### **3.8.3 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума**

Основными источниками внешнего шума на территории сельского поселения являются потоки всех видов транспорта, проходящего по дорогам, внутриквартальные источники шума.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- выбор конструкций наружных ограждений, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию

помещений зданий;

- установка шумозащитных окон в зданиях, расположенных в зоне неблагоприятного шумового воздействия;
- использование современного малозумного технологического оборудования;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и улиц жилой застройки;
- осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

Допускается использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности (откосов выемок, насыпей), в виде искусственных сооружений (вертикальные или наклонные стенки, галереи и т.п.), а также применение экранов комбинированного типа (например, насыпь+стенка). Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке (не более трех этажей).

### **3.8.4 Мероприятия в области обращения с отходами**

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Проектом Генерального плана на территории СПС Чаа-Холь предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие системы сбора вторичного сырья путем обустройства пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов;
- увеличение количества контейнерных площадок для размещения мусорных контейнеров;
- внедрение раздельного сбора отходов.

### **3.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Система зеленых насаждений сельского поселения складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (парки, скверы);
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим,

очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

В соответствии с Правилами благоустройства территории сельского поселения Чаа-Холь на озелененных территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях в целях их охраны запрещается:

- самовольно вырубать зеленые насаждения;
- засорять газоны, цветники, дорожки;
- производить строительные, ремонтные и снегоочистительные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- складировать (в том числе, размещать и хранить) строительные материалы;
- складировать мусор, снег и сколы льда, оборудование, уголь, дрова, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю (пахотную и садовую), песок и производить другие раскопки;
- сжигать листву и мусор;
- осуществлять садово-огородническую деятельность.

Санитарную очистку и благоустройство территорий пляжа, озелененных территорий общего пользования, лечебно-профилактических учреждений рекомендуется организовать в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

### **3.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

#### **3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на территории СПС Чаа-Холь возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже.

Таблица 30. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельского поселения

<b>Источник природной ЧС</b>	<b>Наименование поражающего фактора</b>	<b>Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС</b>
<b>1. Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Сильные осадки		
Дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
Град	Динамический	Удар

Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2. Природные пожары		
Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### **Сильные морозы**

Сильные морозы с температурой ниже 45° могут привести к замораживанию систем тепло- и водоснабжения, нарушению электроснабжения, ограничению работ и нахождению людей на открытом воздухе, ограничению движения транспортных средств.

### **Природные пожары**

Природный пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. Под лесным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади.

Лесные пожары возникают по ряду причин, основной из которых является антропогенный фактор (пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади).

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Под торфяным пожаром понимается возгорание торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем.

### **3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95

«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

– химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ);

– пожаро-взрывоопасные объекты - пожары и взрывы;

– радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;

– гидродинамические опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;

- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

#### **Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах**

Пожаро-взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаро-взрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

При возгорании нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате этого – разливы горячей жидкости. В зависимости от

конструкций резервуаров и изменения их состояния в процессе пожара, возможен выброс нефтепродуктов из резервуаров, что может вызвать вторичные очаги возгорания.

Наиболее вероятными авариями на территории сельского поселения являются аварии на объектах транспортирования и добычи нефти и газа, автозаправочных станциях, газопроводах распределительных, газораспределительной станции, пунктах редуцирования газа.

#### **Аварии на электроэнергетических системах**

Электроэнергетическая система сельского поселения состоит из электрических подстанций и распределительных электрических сетей.

Аварии на электроэнергетических системах могут возникнуть вследствие опасных природных явлений таких как:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередач напряжением);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередач);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий

электропередач).

Помимо опасных природных явлений причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, несоблюдение сроков и невыполнение в требуемых объемах технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий для крупных населенных пунктов могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения могут возникнуть по причине:

- физического износа основного и вспомогательного оборудования;
- превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ;
- опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах электросвязи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

#### **Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

### **3.9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

В соответствии с Паспортом безопасности источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения отсутствуют.

Эпидемиологическая обстановка спокойная. В связи с миграционными процессами, увеличивается угроза завоза инфекций из стран ближнего и дальнего зарубежья.

Основной причиной распространения инфекционных заболеваний среди населения остается спонтанный, бесконтрольный завоз сырья, продуктов животного происхождения, овощей, фруктов, всеми видами транспорта, минуя контрольно-пропускные пункты.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Рекомендуется проводить превентивные мероприятия, направленные на предотвращение биолого-социальных чрезвычайных ситуаций:

- плановые диагностические исследования продуктивных сельскохозяйственных животных на лейкоз, бруцеллез, туберкулез и др.;
- плановая иммунизация против сибирской язвы, чумы свиней и др.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с

Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

- строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- проведение работ по гидромелиорации;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии Федеральным законом № 123-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

### **3.10 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории**

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального образования населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории сельского поселения Чаа-Холь оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Показатели обеспеченности населения сельского поселения Чаа-Холь объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального кожууна представлены ниже.

Таблица 31. Показатели обеспеченности населения объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (конец 2040 года)
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	75	100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		90	100
3.	Обеспеченность объектами спорта		75	100
4.	Обеспеченность домами культуры		100	100
5.	Обеспеченность общедоступными библиотеками		75	100
6.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		н/д	н/д
	- централизованным водоотведением		н/д	н/д
	- централизованным теплоснабжением		н/д	н/д
	- электроснабжением		100	100
7.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	17	16

Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры на территориях нового освоения СПС Чаа-Хольский обеспечит строительство на расчетный срок (конец 2041 года):

- нового жилья – 66,058 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;
- объектов социально-экономической сферы с созданием дополнительных рабочих мест.

**4 Техничко-экономические показатели Генерального плана сельского поселения****4.1 Сельское поселение сумон Чаа-Хольский**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>	<b>га</b>	<b>3815,39</b>	<b>3815,39</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Общая площадь территории населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>129,6</b>	<b>347,69</b>
		<b>%</b>	<b>3,4</b>	<b>9,1</b>
<b>1.3</b>	<b>Категория земель</b>	<b>га</b>	3815,39	3815,39
		<b>%</b>	100	100
1.3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3661,56	3443,83
		%	96,0	90,2
1.3.2	Земли населенных пунктов	га	129,6	347,69
		%	3,4	9,1
1.3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	24,23	26,85
		%	0,6	0,7
1.3.4	Земли лесного фонда	га	-	-
		%	-	-
1.3.5	Земли водного фонда	га	-	-
		%	-	-
1.3.6	Земли запаса	га	-	-
		%	-	-
1.3.7	Особо охраняемые земли	га	0	0
		%	0	0
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность сельского населения	тыс. чел.	4,084	4,724
		% общей численности населения	100	100
2.2	Число населённых пунктов	единиц	1	1
2.3	Плотность населения сельского поселения	чел./га	20,75	13,68
2.4	Возрастная структура населения:			
2.4.1	население моложе трудоспособного возраста	% общей численности населения	н/д	н/д
2.4.2	население в трудоспособном возрасте	% общей численности населения	н/д	н/д
2.4.3	население старше трудоспособного возраста	% общей численности населения	н/д	н/д
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	49,68	66,058

3.2	Общая площадь нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	115,738
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений/чел.	10,5	24,5
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	280	400
4.2	Общеобразовательные организации	мест	1000	1925
4.3	Учреждения здравоохранения	объектов	1	1
4.4	Учреждения культуры клубного типа	объектов	1	1
4.4.1	Зрительный зал	мест	250	250
4.5	Объекты физической культуры и массового спорта (стадион / СП)	объектов	1 / 1	1 / 6
4.6	Администрация муниципального образования	объектов	1	1
4.7	Отделения почтовой связи	объектов	1	1
4.8	Объекты пожарной охраны	объект	1	1
		автомобиль	4	4
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автодорог	км	25,255	36,238
5.1.1	в населенных пунктах	км	18,754	27,691
5.1.2	вне населенных пунктов	км	6,501	8,547
5.2	Плотность транспортной сети:			
5.2.1	автомобильной общего пользования (дороги с твердым покрытием)	км	7,42	7,07
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	% автомобилизации населения / кол-во машин	323	503
<b>6</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИКИ</b>			
6.1	Инвестиционные площадки, в том числе	объект	1	1
		га	2,06	2,06
6.1.1	Пилорамы	объект	1	1
		га	0,32	0,32
6.1.2	Производство ПЭТ-бутылок и Молочный мини-цех	объект	1	1
		га	0,12	0,12
6.1.3	Пекарня	объект	1	1
		га	0,25	0,25
6.1.4	Колбасный цех	объект	1	1
		га	0,1	0,1
6.1.5	Ферма	объект	1	1
		га	1,26	0,26
<b>7</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА</b>			
7.1	<b>Электроснабжение</b>			
7.1.1	Потребность в электроэнергии			
	всего	в кВа	5280	16530
7.3	<b>Связь и информатизация</b>			
7.3.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.3.2	Охват населения радиовещанием	% от	100	100

ООО «Проектная мастерская АРХАТ»

Шифр проекта: ДТП-04 / 2-01.20- ГП

		населения		
7.3.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	н/д	н/д
7.4	<b>Теплоснабжение</b>			
7.4.1	Протяженность тепловых сетей	км	1,951	6,361
7.5	<b>Водоснабжение</b>			
7.5.1	Протяженность сетей водоснабжения	км	12,029	14,839
7.6	<b>Водоотведение</b>			
7.6.1	Протяженность сетей водоотведения	км	1,542	4,93
7.6.1	Протяженность канализационных сетей	м.п	-	-
<b>8</b>	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ</b>			
8.1	Полигон ТБО / Свалка	единицы / га	1 / 12,50	1 / 12,50
8.3	Скотомогильник	единицы / га	2 / 0,12	2 / 0,12
<b>9</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
9.1	Общее количество кладбищ	единицы / га	3 / 6,43	3 / 6,43

**4.1 Село Чаа-Холь**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	<b>129,6</b>	<b>347,69</b>
		%	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта, в том числе:	га	-	347,69
		%	-	100
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,47	80,06
		%	29,0	23,0
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	77,15	77,15
		%	59,8	22,2
1.2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,79	4,17
		%	2,1	1,2
1.2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	14,87	20,08
		%	11,5	5,7
1.2.5	Производственная зона	га	2,76	7,45
		%	2,1	2,1
1.2.6	Коммунально-складская зона	га	3,01	3,01
		%	2,3	0,8
1.2.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,65	2,76
		%	1,2	0,8
1.2.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	44,38	68,47
		%	34,4	19,7
1.2.9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,24	0,24
		%	0,1	0,1
1.2.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,01	2,01
		%	1,5	0,5
1.2.11	Зоны рекреационного назначения	га	0,09	4,55
		%	0	1,3
1.2.12	Зона озелененных территорий и специального назначения	га	-	3,99
		%	0	1,1
1.2.13	Иные зоны	га	-	-
		%	-	-
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	общая численность населения	тыс. чел.	4,084	4,724
2.2	плотность населения селитебной зоны	чел. на га	36,5	30,0
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность (показатель взят с сельского поселения)	кв. м общей площади жилых пом/чел	10,5	24,5
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	280	120
4.2	Общеобразовательные организации	мест	1000	1100
4.3	Учреждения здравоохранения	объектов	1	1
4.4	Учреждения культуры клубного типа	объектов	1	1
4.4.1	Зрительный зал	мест	250	250
4.5	Объекты физической культуры и массового спорта (стадион / СП)	объектов	1 / 1	1 / 6
4.6	Администрация муниципального образования	объектов	1	1
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
5.1	Улично-дорожная сеть населенного пункта	км	18,754	27,691

ООО «Проектная мастерская АРХАТ»

Шифр проекта: ДТП-04 / 2-01.20- ГП

5.1.1	улицы в жилой застройке (основные)	км	17,771	25,297
5.1.2	улицы в жилой застройке (второстепенные)	км	0,983	2,394
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	% автомобилизации населения	323	503
<b>6</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИКИ</b>			
6.1	Инвестиционные площадки, в том числе	объект	1	1
		га	2,06	2,06
6.1.1	Пилорама	га	0,32	0,32
6.1.2	Производство ПЭТ-бутылок и Молочный мини-цех	объект	1	1
		га	0,12	0,12
6.1.3	Пекарня	объект	1	1
		га	0,25	0,25
6.1.4	Колбасный цех	объект	1	1
		га	0,1	0,1
6.1.5	Ферма	объект	1	1
		га	1,26	0,26
<b>7</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА</b>			
7.1	<b>Электроснабжение</b>			
7.1.1	Потребность в электроэнергии, всего	в кВа	5280	16530
7.3	<b>Связь и информатизация</b>			
7.3.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.3.2	Охват населения радиовещанием	% от населения	100	100
7.3.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	н/д	н/д
7.4	<b>Теплоснабжение</b>			
7.4.1	Протяженность тепловых сетей	км	1,951	6,361
7.5	<b>Водоснабжение</b>			
7.5.1	Протяженность сетей водоснабжения	км	12,029	14,839
7.6	<b>Водоотведение</b>			
7.6.1	Протяженность канализационных сетей	км	1,542	4,93